УТВЕРЖДЕН

Приказом генерального директора

АО «Центр развития бизнеса

Ненецкого автономного округа»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ОФОРМЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ**

**АО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

г. Нарьян-Мар

**Содержание**

1. **Общие положения**
2. **Виды лизинга**
3. **Условия предоставления лизинга**
4. Порядок заключения Договора лизинга
5. Порядок формирования досье Заявителя (Лизингополучателя)
6. Приложение №1 «Заявление на лизинг»
7. Приложение №2 «Список документов, необходимых для заключения договора лизинга»
8. Приложение №3 «Проект договора лизинга»
9. Приложение №4 «Акт приема-передачи имущества в лизинг»
10. Приложение №5 «Технико-экономическое обоснование»
11. Приложение №6 «Бизнес – план»

**1. Общие положения**

**1.1.  Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом Российской Федерации от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».**

**1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа» (далее – Лизингодатель, АО «ЦРБ НАО») и физических лиц, внесенных в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридического лица, представившего Заявку на лизинг и, в случае ее одобрения, в соответствии с договором лизинга обязанного принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование** **в соответствии с Договором лизинга (далее – Заявитель и Лизингополучатель соответственно) в процессе рассмотрения Заявки, заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга.**

**2. Виды лизинга**

2.1. Виды лизинговых продуктов определяются в Программе деятельности Лизингодателя на текущий год.

**3. Условия предоставления лизинга**

**3.1.  В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель приобретает в собственность на условиях, предусмотренных Договором купли-продажи, указанное Лизингополучателем имущество (далее – Имущество) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставляет Лизингополучателю Имущество за плату во временное владение и пользование в соответствии с назначением Имущества. Если лизингополучателем является государственное или муниципальное учреждение, лизингодатель самостоятельно определяет продавца имущества по договору лизинга.**

**3.2. Имущество, его качественные, количественные, ценовые характеристики, а также Продавец, определены Лизингополучателем и указаны в Договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества и Продавца, а также за соответствие Имущества требованиям Лизингополучателя.**

**3.3. Приемка-передача Имущества по Договору лизинга оформляется Актом приема-передачи имущества в лизинг, который подтверждает комплектность и соответствие передаваемого Предмета лизинга, указанного Лизингополучателем. Акт приема-передачи имущества в лизинг подписывается уполномоченными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя в дату осуществления Поставки по Договору купли-продажи (за исключением случаев передачи в лизинг оборудования, требующего монтажа).**

**3.4. С момента подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг к Договору лизинга права временного владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю считаются выполненными.**

**3.5. С момента подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг к Договору лизинга и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, а также принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга.**

**3.6. Балансодержатель Имущества указывается в Договоре лизинга. В целях налогового учета балансодержатель имеет право применить механизм ускоренной амортизации Предмета лизинга. В соответствии с пунктом 2 статьи 259.3 Налогового Кодекса Российской Федерации допускается применение к основной норме амортизации для целей налогового учета специального повышающего коэффициента.**

**3.7. Лизинг предоставляется в случаях, если:**

**1) Заявителем предоставлен полный пакет документов в соответствии с перечнем и формами, указанными в настоящем Порядке (Приложение №2);**

**2) Заявитель не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, процентов за пользование бюджетными средствами, штрафов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации;**

**3) в отношении Заявителя выданы положительные экспертные заключения (юриста и экономиста по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности) или** Заявитель, **реализует значимый для Ненецкого автономного округа проект.**

**3.8.** Лизинг не предоставляется в случаях, если:

1) в отношении Заявителя выданы отрицательные экспертные заключения (юриста и экономиста по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности).

2) Заявителем предоставлены недостоверные сведения и документы, включая недостоверные сведения личного характера или неполный пакет документов;

3) Заявитель имеет просроченную задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, процентов за неуплату налогов, штрафов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации, а также возбужденные исполнительные производства либо судебные разбирательства.

3.9. В случае, если в отношении Заявителя выдано отрицательное заключение (юриста или экономиста по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности), заявка передается на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает заявку и принимает одно из следующих решений:

1) проект не является приоритетным для региона - отказать в предоставлении лизинга.

2) проект является приоритетным для региона - вынести заявку на рассмотрение Совета директоров АО «Центра развития бизнеса НАО».

3). Совет директоров рассматривает заявку и принимает решение о предоставлении лизинга либо об отказе в предоставлении лизинга.

3.10. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и сроки, установленные Договором лизинга и соответствующим Приложением к нему.

3.11. Размеры платежей и сроки их уплаты, Общая сумма Договора лизинга, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Сторонами в Договоре лизинга и указаны в Графике платежей. Отдельные особенности уплаты платежей установлены настоящими Правилами

**4. Порядок заключения Договора лизинга**

4.1. В целях определения предварительных условий сделки Заявитель предоставляет в адрес Лизингодателя заявление в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку, а также 3 коммерческих предложения от разных Поставщиков по идентичному Имуществу.

4.2. Специалист по ведению лизинговых сделок Лизингодателя, либо лицо его замещающее (далее – ответственное лицо), связывается с Заявителем для обсуждения предварительных условий сделки.

Исходя из предварительного обсуждения условий сделки ответственное лицо определяет вид лизингового продукта, подходящий для Заявителя (срок заключения договора лизинга, процентную ставку по договору лизинга, размер авансового платежа) в соответствии с Программой деятельности Лизингодателя на текущий год проводит предварительные переговоры с продавцом (поставщиком).

4.3. По результатам обсуждения ответственным лицом и Заявителем предварительных условий сделки в целях заключения Договора лизинга Заявитель предоставляет в адрес Лизингодателя **следующие документы (далее – Заявка):**

**1) заявление в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку;**

2) документы в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку;

4.4. Ответственное лицо в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка.

В случае несоответствия Заявки требованиям настоящего Порядка Лизингодатель направляет отказ в ее рассмотрении или предложение о доработке Заявки одним из следующих способов: письменно, по электронной почте, по телефону, по СМС.

В случае соответствия Заявки требованиям настоящего Порядка, Заявка направляется ответственному лицу отвечающему за проверку безопасности Заявителя и Поставщика, юристу и экономисту по бухгалтерскому учету и АХД Лизингодателя или иным лицам наделенным соответствующими полномочиями (далее – лицо, ответственное за подготовку заключения для проверки безопасности Заявителя и Поставщика, лицо ответственное за подготовку заключения в юридической части и лицо, ответственное за подготовку заключения в экономической части соответственно) для подготовки экспертных заключений в соответствии с пунктами 4.5. и 4.6. настоящего Порядка (далее – экспертные заключения).

4.5. Лицо, ответственное за подготовку заключения для проверки безопасности Заявителя и Поставщика, в течение 2 рабочих дней осуществляет идентификацию Заявителя и готовит экспертное заключение.

4.6. Лицо, ответственное за подготовку заключения в экономической части в течение 3 рабочих дней осуществляет оценку финансово-хозяйственной деятельности Заявителя и готовит экспертное заключение в экономической части.

4.7. В процессе рассмотрения заявки, при необходимости, ответственные лица Лизингодателя запрашивают дополнительную информацию или документы от Заявителя.

4.8. После подготовки заключений Заявка направляется на рассмотрение и согласование членам Комиссии, состав которой утверждается приказом Генерального директора Общества.

4.9. Согласование заявки осуществляется путем подписания на бумажном носителе листа согласования всеми членами Комиссии.

4.10. Ответственное лицо готовит лист согласования и организует его подписание всеми членами Комиссии и подкрепляет лист согласования в Досье Заявителя.

4.11.  В соответствии с Уставом Лизингодателя сделки свыше 5 млн. рублей согласовываются Советом директоров Лизингодателя.

4.12. В случае принятия решения об отклонении Заявки и отказе в заключении договора лизинга ответственное лицо в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола Совета директоров информирует Заявителя о принятом решении одним из следующих способов: письменно, по электронной почте, по телефону, по СМС.

4.13. В случае принятия решения об одобрении Заявки и заключении Договора лизинга ответственное лицо совершает следующие действия:

1) информирует Заявителя о принятом решении одним из следующих способов: письменно, по электронной почте, по телефону, по СМС;

2) запрашивает пакет учредительных документов у Поставщика;

3) согласовывает проект договора купли-продажи с юристом и Лизингополучателем;

4) организует заключение Договора-купли продажи

6) подготавливает проект Договора лизинга, согласовывает его с юристом и главным бухгалтером Лизингодателя;

7) в случае необходимости доставки Имущества, организует сбор коммерческих предложений и готовит все необходимые документы по доставке Имущества.

4.14. После проведения указанных в пункте 4.13 мероприятий Договор лизинга подписывают уполномоченные представители сторон.

**5. Порядок формирования досье**

**Заявителя (Лизингополучателя)**

5.1. По каждому Заявителю (Лизингополучателю), получившему положительное решение о предоставлении лизинга, Лизингодателем формируется досье Заявителя (Лизингополучателя).

Формирование досье Заявителя (Лизингополучателя) осуществляется поэтапно на каждой стадии проведения процедуры по предоставлению лизинга.

5.2. На этапе рассмотрения представленных Заявителем документов в досье помещаются документы, предоставленные Заявителем в соответствии с перечнем и формами документов, утвержденными настоящими Правилами.

После принятия положительного или отрицательного решения Комиссии в досье Заявителя (Лизингополучателя) помещается:

- заключения по результатам проведенного анализа и проверки Заявителя (Лизингополучателя);

- решение Комиссии предоставлении либо об отказе предоставлении лизинга;

- оригиналы Договора лизинга, Договора купли-продажи, Актов приема-передачи

5.3. В период действия Договора лизинга в досье Заявителя (Лизингополучателя) помещаются документы, оформленные в ходе переписки между Заявителем (Лизингополучателем), Лизингодателем и Контрагентами (поставщик, перевозчик).

Сформированное досье Заявителя (Лизингополучателя) хранится в металлических шкафах, оснащенных замком.

Все документы, полученные от Заявителя (Лизингополучателя), являются документами ограниченного пользования.

Содержащиеся в досье Лизингополучателя сведения не подлежат разглашению, передаче для ознакомления другим лицам кроме следующих лиц:

- лица, имеющие право доступа к досье Заявителя (Лизингополучателя) в силу своих должностных обязанностей;

- члены Комиссии;

- члены Совета директоров Лизингодателя;

- должностные лица правоохранительных органов и органов государственного финансового и антикоррупционного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

Передача досье и документов из досье другим лицам и организациям осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации по письменному запросу соответствующей организации с обоснованием необходимости получения документов и составлением описи переданных документов.

5.4. По окончании срока действия Договора лизинга, сформированное досье сдается в архив Лизингодателя и хранится в течение пяти лет с момента перехода права собственности к Лизингополучателю.

Приложение 1

к Порядку оформления

лизинговой сделки

АО «Центр развития бизнеса

Ненецкого автономного округа»

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ЛИЗИНГ**

Вх. № заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о заявителе**

Полное наименование и организационно-правовая форма Заявителя

Адрес государственной регистрации

Адрес фактического местонахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН

КПП

ОГРН

Учредители

Бенефициарный владелец

Основной вид деятельности

Система налогообложения

ОКВЭД

ОКПО

Наименование Банка

БИК банка

К/с банка

Основной р/сч клиента

Руководитель (должность, ФИО)

Главный бухгалтер (ФИО)

Лицо ответственное за подготовку документов

Тел/факс/e-mail:

**Информация о лизинговой сделке**

Наименование имущества, передаваемого в лизинг

Общая стоимость имущества в т.ч. НДС

Наименование дополнительных затрат (монтаж, пуско-наладка и др.)

Общая стоимость дополнительных затрат в т.ч. НДС

Наименование поставщика

ИНН Поставщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес поставщика

Тел/факс/e-mail:

Контактное лицо поставщика

Сведения о необходимости доставки имущества (требуется/не требуется)

Адрес доставки имущества

Наименование транспортной компании

Адрес транспортной компании

Тел/факс/e-mail:

Контактное лицо транспортной компании

**Предлагаемые заявителем условия лизинга**

Цель лизинга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок передачи в лизинг (мес.)

Размер авансового платежа (руб.)

Процентная ставка

Ежемесячный платеж (руб.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации/Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 2

к Порядку оформления

лизинговой сделки

АО «Центр развития бизнеса

Ненецкого автономного округа»

**Список документов, необходимых для**

**заключения Договора лизинга**

1. **(ИП)**Заявка лизингополучателя, адресованная генеральному директору АО «Центр развития бизнеса НАО».
2. Учредительные документы организации (Устав с изменениями) – копия, заверенная печатью и подписью руководителя организации.
3. **(ИП)**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) - копия, удостоверенная печатью и подписью руководителя организации.
4. **(ИП)**Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) - копия, удостоверенная печатью и подписью руководителя организации.
5. **(ИП)**Уведомление из органов государственной статистики о присвоенных кодах - копия, удостоверенная печатью и подписью руководителя организации.
6. **(ИП)**Копия банковской карточки с образцами подписей и оттиском печати.
7. Документы, подтверждающие полномочия лиц, указанных в карточке с образцами подписей и оттиском печати.
8. **(ИП)**Копия паспорта руководителя (все страницы).
9. Бухгалтерский баланс (форма №1) на последнюю отчетную дату и два предшествующих года.
10. Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) на последнюю отчетную дату и два предшествующих года.
11. **(ИП)**Упрощенные формы бухгалтерского баланса и Отчет о прибылях и убытках (по форме АО «Центр развития бизнеса НАО») на последнюю отчетную дату и два предшествующих года.
12. **(ИП)**Налоговая декларация с отметкой налогового органа (УСН, ЕНВД, ОСН, патент).
13. **(ИП)**Расшифровки кредиторской, дебиторской задолженности, основных средств и т.д.
14. **(ИП)**Справка о наличии (остатке) кредитов, кредитных линий и займов.
15. **(ИП)**Справка об оборотах по расчетным счетам в банке за последние 12 месяцев.
16. **(ИП)**Справка о наличии претензий к расчетным счетам (Картотека 2).
17. **(ИП)**Справка налогового органа об открытых счетах.
18. **(ИП)**Справка налогового органа о наличии (отсутствие) задолженности по налогам и сборам.
19. **(ИП)**Справка службы судебных приставов о наличии (отсутствии) арестов или исполнительного производства.
20. **(ИП)**Согласие на запрос/передачу информации в бюро кредитных историй.
21. **(ИП)**Коммерческие предложения от разных Поставщиков по идентичному Имуществу не менее 3 (Трех).
22. **(ИП)**Технико-экономическое обоснование (для всех видов лизинговых продуктов, кроме «Старт»), в соответствии с приложением №5 к настоящему порядку.
23. **(ИП)**Бизнес-план на три года (для лизингового продукта «Старт»), в соответствии с приложением №6 к настоящему порядку.

Юридические лица (организации) предоставляют все документы без исключения, для индивидуальных предпринимателей только пункты, указанные знаком (ИП)

В процессе рассмотрения заявки, при необходимости, сотрудники АО «Центр развития бизнеса НАО» могут затребовать дополнительную информацию или документы от Заявителя.

Весь пакет документов заверяется подписью и печатью руководителя организации и направляется по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 3, цок. эт. тел. 2-18-48.

Приложение 3

к Порядку оформления

лизинговой сделки

АО «Центр развития бизнеса

Ненецкого автономного округа»

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **г. Нарьян-Мар** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** |  |

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА НАО»**, именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель»**, в лице генерального директора Тихомировой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с заявлением Лизингополучателя Лизингодатель обязуется оплатить и приобрести в собственность для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **Имущество,** указанное в спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Лизингополучатель обязуется принять Имущество на условиях настоящего Договора.

Указанное Имущество передается Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование в соответствии с назначением Имущества.

1.2. Стоимость Имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек в т.ч. НДС 20%, в том числе стоимость по наименованиям имущества.

1.3. Стоимость Имущества, передаваемого в лизинг, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек в т.ч. НДС 20%.

1.3. Имущество подлежит поставке и будет использовано Лизингополучателем на территории и в пределах Российской Федерации. Смена местонахождения Имущества может быть произведена с письменного согласия Лизингодателя.

1.4. Лизингодатель обязан поставить в известность Продавца, что Имущество приобретается в соответствии с настоящим Договором для последующей передачи его в лизинг Лизингополучателю.

1.5. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, и Продавца Имущества определены Лизингополучателем. Лизингополучатель согласовывает с Продавцом все технико-экономические характеристики Имущества, указанного в п.1.1, включая спецификацию, гарантию Продавца по качеству Имущества, сроки и место поставки.

Во исполнение условий настоящего Договора Лизингодателем будет заключен договор купли-продажи, согласованный Лизингополучателем, который вместе со спецификацией является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Имущество передается в лизинг вместе со всеми его принадлежностями и со всей соответствующей документацией (техническим паспортом и др.). Причем вся соответствующая документация должна быть передана Лизингополучателю при приеме-передаче вместе с Имуществом в пункте осуществления приемки. Лизингополучатель обязуется надлежащим образом принять данное Имущество в качестве предмета лизинга и своевременно вносить оговоренные Договором лизинговые платежи.

1.7. **Продавцом указанного в настоящем Договоре Имущества является (указываются поставщики и виды имущества соответственно)**

1.8. Указанное в настоящем Договоре Имущество его продавца и перевозчика, Лизингополучатель выбрал на свое усмотрение и под свою ответственность.

**2. Срок лизинга**

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора передается в лизинг сроком на **\_\_\_\_\_\_\_** месяцев. Началом лизинга считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи готового к эксплуатации Имущества в месте его получения Лизингополучателем.

1. **Приемка имущества**

3.1. Лизингополучатель принимает Имущество в комплектности, определяемой в соответствие с договором купли-продажи, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Приемка Имущества оформляется Актом приема-передачи Имущества, передаваемого в лизинг (далее – Акт приема-передачи), который подтверждает комплектность поставки Имущества и его соответствие технико-экономическим показателям, предусмотренным договором купли-продажи.

3.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, несет Лизингополучатель.

3.4. Обнаруженные при приемке Имущества дефекты отражаются в Акте приема-передачи. При этом Лизингодатель поручает Продавцу устранить обнаруженные дефекты с указанием сроков. При невозможности устранить дефекты Продавец обязан заменить дефектное Имущество за свой счет.

3.5. При отказе Лизингополучателя принять Имущество из-за дефектов, исключающих его нормальное использование, он должен в письменной форме поставить в известность Лизингодателя (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных недостатков и дефектов). Указанная рекламация дает Лизингодателю право расторгнуть договор купли-продажи Имущества.

3.6. Приемка Имущества должна быть оформлена Актом приема-передачи в течение 30 суток с момента поставки. Если в указанный срок Лизингополучатель не подписывает Акт приема-передачи, и за это время не заявил об отказе от приемки в соответствии с п.3.5 настоящего Договора, приемка считается совершившейся.

3.7. После приемки Имущества Лизингополучатель принимает на себя все права Лизингодателя в отношении Продавца и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

С момента приемки Имущества Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества Имущества.

3.9. Стороны считают, что Имущество передано Лизингополучателю в том состоянии, в котором оно находилось в момент подписания Акта приема-передачи.

**4. Право собственности и право использования имущества**

4.1. Исключительное право собственности на Имущество, передаваемое в лизинг по настоящему Договору, принадлежит Лизингодателю.

4.2. По истечении срока лизинга, предусмотренного настоящим договором, при условии выплаты всех платежей, Лизингополучатель на основании отдельно заключенного с Лизингодателем договора купли-продажи с передачей по акту приема-передачи Имущества к договору купли-продажи, получает право собственности на Имущество.

4.3. Имущество учитывается **на балансе Лизингополучателя** в течение всего срока действия настоящего Договора, с применением последним ускоренной амортизации.

4.4. Лизингополучатель с момента подписания Акта приема-передачи Имущества, принимает на себя ответственность за сохранность Имущества и обязанность защищать за свой счет право собственности на него Лизингодателя, принимая необходимые меры по предотвращению утраты Имущества в результате хищения, пожара, порчи и т.п.

4.5. Исключительное право пользования Имуществом, переданным по настоящему Договору в лизинг, принадлежит Лизингополучателю. Продукция и доходы, получаемые в результате использования указанного Имущества, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

4.6. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя пользоваться Имуществом не будет им нарушено, если основания для такого нарушения не возникнут по требованию третьих лиц в связи с действиями или упущениями Лизингополучателя.

4.7. Лизингополучатель не вправе закладывать, сдавать в аренду, отчуждать каким-либо иным образом имущество в течение всего срока действия настоящего Договора, переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору или какие-либо возникающие из него интересы третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя.

1. **Использование имущества.**

5.1. Лизингополучатель своими силами осуществляет управление Имуществом и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

5.2. Лизингополучатель обязан использовать Имущество в предпринимательских целях в соответствии с его назначением, свойствами и инструкциями производителя и продавца, оберегать Имущество от повреждений или утраты.

5.3. Лизингополучатель несет расходы на содержание и техническое обслуживание Имущества, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

5.4. Лизингополучатель за свой счет осуществляет послегарантийное техническое и ремонтное обслуживание Имущества. Гарантийное обслуживание Имущества осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

5.5. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Имущества, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

Конструктивные изменения (модификации) Имущества могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного согласия Лизингодателя.

5.6. Лизингополучатель в течение всего срока лизинга обязан поддерживать надлежащее состояние Имущества, включая обеспечение текущего и капитального ремонта. Все составные части конструкций, предметы дополнительного оборудования, запасные части и принадлежности, использованные для ремонта Имущества, становятся его неотъемлемой частью и переходят в собственность Лизингодателя. Осуществляемые Лизингополучателем техническое обслуживание и ремонт Имущества имеют целью содержание его в исправном состоянии и должны обеспечить безопасность эксплуатации.

5.7. Без письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель обязан не прикреплять каким-либо способом Имущество к любой недвижимой собственности, за исключением технологически необходимого крепления, предусмотренного требованиями техники безопасности и правил эксплуатации Имущества.

5.8. Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю право требования к Продавцу в отношении надлежащего исполнения им своих обязательств по поставке, гарантиям и по возмещению убытков, возникающих в результате неисполнения Продавцом своих обязательств.

## Лизинговые платежи

6.1. Лизингополучатель за предоставленное ему право использования Имущества, переданного ему в лизинг по настоящему Договору, обязуется уплатить Лизингодателю лизинговые платежи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС 20% и выкупную стоимость в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС 20%,согласно утверждённого графика погашения лизинговых платежей (Приложение № 1,2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, в т.ч.:

Указанные суммы лизинговых платежей и выкупной цены являются предварительными и подлежат окончательному утверждению после приема Имущества Лизингополучателем в пункте назначения, указанном в п. 3.1 настоящего Договора.

Лизингополучатель, **до получения** Имущества, на основании выставленного Лизингодателем счета, в течение 3 (Трех) банковских дней с момента получения счета, вносит на расчетный счет Лизингодателя комиссионный сбор в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в т.ч. НДС 20% рублей, являющийся платой Лизингополучателя Лизингодателю за проведенный анализ финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, работу по подготовке к заключению Договора лизинга, компенсацией понесенных единовременных затрат Лизингодателя, связанных с заключением Договора лизинга. В случае досрочного расторжения настоящего Договора комиссионный сбор возврату не подлежит.

Ставка по настоящему договору устанавливается в размере \_\_\_%. Лизинговый продукт в рамках настоящего договора классифицируется – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Уплата лизинговых платежей производится ежемесячно равными долями от годовой суммы лизинговых платежей в соответствии с п. 6.1 Договора с расчетного счета Лизингополучателя, независимо от фактического использования Имущества (включая и случаи его утраты), и независимо от наличия вины Лизингополучателя.

6.3. Выплаты по графику лизинговых платежей осуществляются на основании предъявленных Лизингополучателю счетов-фактур. Обязательство по осуществлению выплаты считается исполненным с момента зачисления соответствующей графику и счету-фактуре суммы выплаты на расчетный счет Лизингодателя. Соответствующая графику сумма выплаты должна быть перечислена на расчетный счет Лизингодателя не позднее даты, установленной графиком лизинговых платежей. В случае переплаты очередного лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения части следующего лизингового платежа.

6.4. В случае не поступления на счет Лизингодателя средств в погашение причитающихся с Лизингополучателя платежей в день, следующий за днем выплаты, установленным графиком лизинговых платежей, причитающиеся с Лизингополучателя платежи считаются несвоевременно уплаченными.

6.5. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока, указанного в п. 6.4, настоящего Договора, их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке, путем направления Лизингодателем в банк, в котором открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает Лизингополучателя права на обращение в суд.

6.6. В течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю дополнительное соглашение с банком (банками), предусматривающее порядок бесспорного списания денежных средств, в котором открыт расчетный счет Лизингополучателя. При наличии у Лизингополучателя более одного расчетного счета, Лизингополучатель обязан предоставить указанное дополнительное соглашение по каждому счету. При открытии счетов в банках после заключения настоящего Договора Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента открытия каждого счета заключить с обслуживающим банком дополнительное соглашение к Договору на расчетно-кассовое обслуживание, дающее Лизингодателю право бесспорного списания средств с указанного счета, и предоставляет в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его заключения Лизингодателю третий экземпляр.

6.7. По соглашению сторон общая сумма лизинговых платежей и периодические выплаты в период действия настоящего Договора и при его продлении могут быть изменены в случае появления новых обстоятельств, могущих вызвать коммерческие потери сторон: изменение уровня инфляции, цен, тарифов и других существенных для сторон показателей.

6.8. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе или по вине Лизингополучателя последний не вправе требовать от Лизингодателя возврата сумм совершенных платежей, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

## Страхование имущества

7.1. Лизингополучатель страхует Имущество в страховой компании своими силами и за свой счет,выступая, как страхователь. Имущество страхуется не позднее 30 календарных дней с момента его передачи в лизинг. Имущество страхуется от риска утраты, случайной порчи, и иных рисков, а также за причинение вреда жизни, здоровья или имущества третьих лиц и окружающей среды.

7.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения договора страхования, Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю надлежащим образом заверенную копию договора страхования и полис.

7.3. Лизингополучатель в договоре страхования указывает Выгодоприобретателем Лизингодателя.

7.4. В случае истечения срока действия договора страхования до истечения срока действия настоящего Договора, Лизингополучатель обязан за 10 дней до истечения договора страхования заключить новый договор страхования на оговоренных в настоящей главе условиях на сумму не менее, чем остаток суммы основного долга согласно графика погашения лизинговых платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).

7.5. При возникновении страхового случая, Лизингополучатель обязан безотлагательно (не позднее 24–х часов) обратиться в компетентные для таких случаев органы, принять меры к оформлению всех необходимых документов, закреплению доказательств, а также безотлагательно уведомить Лизингодателя и страховщика о любых происшествиях, охваченных ответственностью страховщика на возмещение ущерба.

Лизингополучатель обязан при наступлении страхового случая направить Лизингодателю копии документов, выданных компетентной организацией, о нанесенном ущербе в течение двух дней с момента их оформления.

7.6. Наступление страхового случая, повлекшего повреждение Имущества, не освобождает Лизингополучателяот обязанности его полного восстановления, не дожидаясь страхового возмещения. Издержки на восстановление Имущества, в части не покрытой страховым возмещением, относятся на Лизингополучателя. Восстановление Имущества производится только при таком повреждении, когда имеется разумная возможность восстановления потребительских свойств Имущества. Принятие решения о необходимости восстановления Имуществаостается за Лизингодателем.

7.7. Если отказ страховщика от выплаты страхового возмещения вызван неправомерным, неосмотрительным или неквалифицированным поведением Лизингополучателя,в том числе, понадлежащему подтверждению факта и обстоятельств страхового случая,восстановление Имущества до первоначального состояния полностью производится Лизингополучателем за свой счет.

7.8. В случае утраты Имущества, в том числе, в случаях невозможности его восстановления, полученное страховое возмещение будет засчитываться в счет предстоящих лизинговых платежей, пропорционально лизинговым платежам, предусмотренных Графиками. Если страховая выплата не покроет в полном размере все будущие лизинговые платежи, Лизингополучатель обязуется производить доплату до полного размера лизинговых платежей. При отказе страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи самостоятельно, или выплачивает остаточную стоимость Имущества - объекта лизинга и неустойку, то есть сумму закрытия сделки.

1. **Контроль, инспектирование и предоставление информации.**

8.1. В целях обеспечения надлежащего состояния Имущества и регулярного осуществления Лизингополучателем выплат в соответствии с графиком, Лизингодатель имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего Договора;

- в любое время проверять состояние Имущества и с этой целью входить на территорию и в помещения Лизингополучателя. По инициативе любой из сторон результаты проверок фиксируются в актах, отказ подписать которые другая сторона обязана мотивировать в письменной форме;

- осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Имуществу, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору. В этих целях – направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней после получения запроса предоставить копии документов, содержащих запрашиваемую информацию.

8.2. Все действия по инспектированию и проведению контрольных мероприятий в отношении Имущества Лизингодатель осуществляет своими силами и за свой счет.

8.3. В период действия Договора Лизингополучатель обязан всеми мерами обеспечивать стабильное осуществление правомочий пользования тем недвижимым имуществом, на территории которого хранится или эксплуатируется.

8.4. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя о любом из следующих обстоятельств в течение трех рабочих дней с момента их наступления с приложением копий соответствующих подтверждающих документов:

- реорганизация Лизингополучателя;

- изменение наименования и местонахождения Лизингополучателя;

- предъявление Лизингополучателю третьим лицом требований, удовлетворение которых может воспрепятствовать надлежащему исполнению Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем;

- возбуждение кем бы то ни было дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя;

- наложение ареста на имущество Лизингополучателя, в т.ч. на денежные средства;

- открытие, закрытие банковских счетов.

1. **Выкуп Имущества.**

9.1. Лизингополучатель и Лизингодатель согласились, что по завершении сделки Имущество передается Лизингополучателю при условии уплаты им выкупной цены, предусмотренной п. 6.1 настоящего Договора.

9.2. По истечении действия Договора и не иначе как после уплаты Лизингополучателем в полном объеме всех предусмотренных графиком выплат, Имущество переходит в собственность Лизингополучателя с оформлением всех передаточных документов и указанием необходимой информации.

Имущество передается свободным от любых прав третьих лиц. Переход права собственности на Имущество к Лизингополучателю и передача Имущества на баланс Лизингополучателя оформляется актом приема-передачи объекта основных средств.

9.3. В случае отказа Лизингополучателя от выкупа Имущества, Имущество должно быть возвращено Лизингодателю в техническом состоянии, соответствующем его нормальному износу. Имущество возвращается с оформлением акта приема-передачи. В случае установления повреждений, чрезмерного износа по отношению к сроку пользования, несогласованных с Лизингодателем замен, проведенных вопреки и в нарушение инструкции производителя (продавца), такие изменения должны быть отражены и оценены в акте приема-передачи.

В случае отказа от закрепления в акте приема-передачи указанных изменений, разногласий в оценке их стоимости, прием Имущества производится с участием компетентного эксперта.

Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения технического состояния Имущества, данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем.

9.4. Лизингополучатель имеет право на досрочный выкуп Имущества не ранее, чем по истечении одного года с момента подписания акта приема-передачи Имущества в лизинг при условии:

* своевременного исполнения им своих обязательств по настоящему Договору;
* письменного извещения Лизингодателя за 10 календарных дней до момента предполагаемого выкупа Имущества о своем намерении досрочно выкупить Имущество;
* уплаты Лизингополучателем по договору купли-продажи Имущества к настоящему Договору его выкупной стоимости, которая состоит: из остатка суммы основного долга за вычетом остатка авансового платежа и неустойки за досрочное расторжение договора лизинга в размере 1/2 одного месячного лизингового платежа.

## Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются действующим законодательством.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана в разумный срок известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, а также по требованию другой стороны должна представить документ компетентного государственного органа для их подтверждения.

10.3. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельств не будет сообщено своевременно, каждая из Сторон, пострадавшая от действия непреодолимой силы, не имеет права на неё ссылаться.

10.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 4 (четырех) месяцев, стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять.

Однако если в течение последующих двух месяцев стороны не смогут договориться, каждая из сторон вправе аннулировать Договор при условии, что стороны вернут друг другу все материальные и денежные активы, полученные ими в связи с действием настоящего Договора.

## 11. Ответственность сторон. Разрешение споров

11.1. Лизингополучатель несет перед Лизингодателем ответственность за любые повреждения или иной ущерб, нанесенный предмету лизинга, а также за утрату предмета лизинга или любой его части, принадлежности и (или) комплектующей, независимо от вины Лизингополучателя, с момента подписания акта приема-передачи, если иное не установлено Сторонами.

11.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора лизинга стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, с учетом условий Договора лизинга.

11.3. Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя, а Лизингополучатель при наличии такого требования обязуется безусловно уплатить неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае просрочки Лизингополучателем уплаты каких-либо сумм по Договору лизинга, в том числе: сумм лизинговых платежей и (или) выкупной цены, указанных в графике платежей.

11.4. В случае просрочки Лизингополучателем заключения договора страхования и (или) в случае просрочки предоставления Лизингодателю надлежащим образом заверенной копии договора страхования и полиса, а также нарушения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных в пунктах 6.6, 7.4, 8.4, 12,5,12.6,12.7, настоящего Договора, и, соответственно, при нарушении указанных в этих пунктах сроков Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель при наличии такого требования обязуется безусловно уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от указанной в п. 1.2 Договора суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

11.5. Перечисление суммы штрафных санкций, указанных в настоящем договоре, должно быть произведено либо отдельными платежными поручениями, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платежном поручении – назначении платежа, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты с следующем порядке:

- начисленных штрафных санкций;

- просроченных платежей;

- текущих платежей;

- иных выплат, предусмотренных настоящим Договором.

11.6. В случае неуплаты штрафных санкций указанная сумма будет вычтена из очередного платежа и соответственно пересчитаны последующие платежи.

11.7. Споры и разногласия, которые возникнут при исполнении условий настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

11.8. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в арбитражном суде Архангельской области.

## 12. Прочие условия.

12.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения к Договору.

12.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

12.3. Приложения 1, 2 к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью, и без них Договор считается не имеющим юридической силы.

12.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

12.5. Лизингополучатель осуществляет государственную регистрацию Имущества в органах Гостехнадзора на имя Лизингодателя, в органах ГИБДД на свое имя. Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю все необходимые для этого документы.

12.6. Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю паспорта транспортных средств в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня передачи Имущества Лизингополучателю.

12.7. Лизингополучатель несет ответственность за сохранность полученного Имущества. Лизингополучатель как владелец имущества отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе размещения, хранения, содержания и/или использования.

12.8. Лизингополучатель не вправе без письменного согласия Лизингодателя передать Имущество в сублизинг или субаренду, а также каким-либо иным способом распоряжаться Имуществом. Договоры о передаче Имущества в сублизинг или субаренду, а также договоры об отчуждении или распоряжении Имуществом каким-либо иным образом, заключенные без согласия Лизингодателя, признаются недействительными с момента заключения.

12.9. Названия статей настоящего Договора служат исключительно для удобства пользования текстом и не являются частью настоящего Договора, а также не могут использоваться для толкования настоящего Договора.

12.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для соответствующего государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию самоходных машин. Все приложения к настоящему Договору составляются также в 3 (Трех) экземплярах, причём тексты идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**13. Срок действия Договора. Порядок расторжения Договора**

13.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для исполнения сторонами с момента подписания Договора и Приложений № 1, 2, 3, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств в рамках настоящего Договора.

13.2. Действие Договора прекращается по истечении срока Договора или в случае его расторжения.

13.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

13.4. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или по решению суда, если требование о расторжении заявляет одна из сторон.

13.5. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии в тридцатидневный срок.

13.6. Настоящим допускается односторонний отказ от исполнения Лизингодателем Договора, по любому из следующих оснований:

- договор купли-продажи Имущества – объекта Договора лизинга, не вступил в силу или был аннулирован по любой причине до поставки Имущества Лизингодателю либо продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Имущество Лизингодателю. В этих случаях Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по данному Договору;

- Лизингополучатель свыше 90 календарных дней просрочил выплату очередного лизингового платежа;

- Лизингополучатель использует Имущество вопреки его назначению и инструкциям производителя (продавца), изменяет его предназначение, подвергает ущербу интересы Лизингодателя как собственника Имущества путем невыполнения установленных Договором лизинга обязательств;

- Лизингополучатель становится субъектом конкурсного производства или реорганизации, ведущей к его разделу, соединению или перемене собственника части или всего имущества Лизингополучателя;

13.7. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 13.6 Договор, Договор считается расторгнутым.

13.8. При расторжении Договора по причинам, указанным в п. 13.6 Договора, за исключением пп.1 ст. 13.6 настоящего Договора:

13.8.1. Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю сумму закрытия сделки, которая включает в себя:

- всю просроченную задолженность по оплате лизинговых платежей Лизингополучателя, имеющуюся на момент расторжения настоящего Договора;

- иные платежи, предусмотренные настоящим договором, в том числе и неустойку.

13.8.2. Лизингополучатель обязан вернуть Имущество и уплатить сумму закрытия сделки, которая включает в себя:

- лизинговые платежи за весь период с момента заключения Договора до момента возврата Имущества Лизингодателю;

- неустойку, в случае ее предъявления Лизингодателем Лизингополучателю.

13.8.3. Право выбора конкретных последствий расторжения настоящего договора принадлежит Лизингодателю.

13.9. Лизингополучатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае:

- обнаружения при приемке Имущества, передаваемого в лизинг, недостатков, подтвержденных документально в установленном порядке независимым экспертом, исключающих его нормальную работу и устранение которых невозможно. Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингополучателем. В случае подтверждения недостатков Имущества данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингодателем.

13.10. О требовании расторжения настоящего Договора Лизингополучатель обязан известить в письменной форме Лизингодателя не позднее 30 календарных дней с момента завершения поставки имущества.

13.11. В случае досрочного расторжения договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере одного месячного лизингового платежа.

13.12. В случае отказа Лизингополучателя возвратить Имущество в связи с досрочным расторжением настоящего договора в установленные Лизингодателем сроки, Лизингодатель вправе:

- изъять Имущество собственными силами и средствами. При изъятии Имущества должен быть оформлен и подписан акт возврата. Если в указанный Лизингодателем срок Лизингополучатель не подписывает акт возврата, акт считается подписанным Сторонами;

- взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 0,2% от стоимости Имущества за каждый календарный день незаконного удержания Имущества с даты расторжения Договора лизинга до даты фактического возврата Имущества;

- взыскать иные расходы Лизингодателя, связанные с процедурой изъятия Имущества от Лизингополучателя.

13.13. Если поставка имущества не произошла в течение 10 рабочих дней с даты поставки, указанной в договоре поставки (купли-продажи), либо Поставщик Имущества не устраняет в согласованный срок выявленные при приемке недостатки Имущества и/или отказывается подписать документы, фиксирующие нарушение им своих обязательств по количеству, качеству, комплектности и иным существенным свойствам Имущества, а также в случае невозможности устранения указанных нарушений Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения соответствующего договора лизинга без возмещения Лизингополучателю прямых или косвенных потерь, вызванных расторжением договора лизинга.

13.13.1 В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты направления извещения Лизингополучателю заказным письмом об одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения договора лизинга и о его расторжении, стороны обязаны заключить договор уступки Лизингодателем прав требования по договору купли-продажи Лизингополучателю, заключенному Лизингодателем во исполнении договора лизинга.

13.13.2. Цена договора уступки прав требования равна сумме денежных средств, уплаченных поставщику Лизингодателем, при этом аванс, уплаченный Лизингополучателем, засчитывается в счет уплаты стоимости договора уступки. Сумма равная разности между суммой денежных средств, уплаченных Поставщику Лизингодателем, и уплаченным Лизингополучателем авансом, должна быть уплачена Лизингополучателем в течение 10 рабочих дней с даты направления Лизингодателем извещения, указанного в п. 13.1.1. настоящего Договора.

## 14. Завершение сделки

По истечении срока Договора при условии уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех предусмотренных Договором платежей сделка считается завершенной.

**15. Обработка персональных данных**

15.1.В целях заключения настоящего договора, Лизингодатель вправе собирать, систематизировать, анализировать, использовать, обрабатывать и хранить данные о Лизингополучателе путем ведения баз данных автоматизированным, механическим, ручным способами, а Лизингополучатель подтверждает свое согласие на предоставление Лизингополучателю своих данных, а именно: наименование юридического лица Лизингополучателя, реквизиты и иные данные, указанные в настоящем договоре, контактные данные, а также данные Лизингополучателя, которые стали известны и/или станут известными Лизингодателю в ходе исполнения настоящего договора, иная общедоступная информация о Лизингополучателе.

15.2. Лизингополучатель, подписывая настоящий договор, выражает свое согласие и разрешение на обработку его данных в соответствии с положениями настоящего раздела.

**16. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ** | **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ** |
| **АО «Центр развития бизнеса НАО»**ИНН 2983997375 КПП 298301001Адрес государственной регистрации: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 3.Тел/факс: (81853) 2-18-48, 2-18-53E-mail: nlknao@yandex.ruОГРН 1098383000550Р/с 40702810104210000993Банк: Отделение № 8637 СБЕРБАНКА РОССИИ ПАО г. АрхангельскК/с 3010181010000000601БИК 041117601Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  |

Приложение 4

к Порядку оформления

лизинговой сделки

АО «Центр развития бизнеса

Ненецкого автономного округа»

АКТ

приема-передачи имущества в лизинг

|  |  |
| --- | --- |
| город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год |

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА НАО»,** именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «**Лизингополучатель»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, действующие в соответствии с договором лизинга № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., настоящим документально удостоверяют установленное соответствие качества и комплектность передаваемого в лизинг Имущества условиям, предусмотренным в Договоре купли-продажи №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_, заключенном между АО «Центр развития бизнеса НАО» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и отсутствие у Лизингополучателя каких-либо претензий по вопросам, являющимся основанием для полного или частичного отказа от обязательств по платежам составили настоящий акт приема-передачи имущества в лизинг о нижеследующем:

1. Имущество, передаваемое в лизинг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Кол-воштук |
|  |  |  |

1. Имущество находится на балансе Лизингополучателя.
2. Первоначальная [стоимость… имущества](http://pandia.ru/text/category/stoimostmz_imushestva/) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%**.
3. В соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», общая сумма [договора лизинга](http://pandia.ru/text/category/dogovora_lizinga/) на момент передачи имущества составляет \_\_\_\_\_\_ в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и включает:

4.1.1 Лизинговые платежи, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС 20%;

4.1.2 Выкупную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

1. На момент подписания настоящего акта имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Имущество передано вместе со всеми его принадлежностями и следующими документами:
* Паспорт транспортного средства.
* Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Акт приема-передачи к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Лизингодатель | Лизингополучатель |
| **АО «Центр развития бизнеса НАО»**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 5

к Порядку оформления

лизинговой сделки

АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»

**Технико-экономическое обоснование**

**приобретения (что приобретаем)**

1. Описательная часть
	1. Резюме

Наименование организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И.О. предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И.О. руководителя организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата государственной регистрации организации (ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес

(месторасположение бизнеса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо и телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактически осуществляемые [виды деятельности](https://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/) по ОКВЭД (в соответствии с выпиской из ЕГРИП/ЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. (Описать для чего необходимо приобретаемое имущество, иная информация по усмотрению Клиента)
1. Показатели деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение |
| 1. | Среднесписочная численность работников |  |
| 2. | Средняя заработная плата работников (за 6 месяцев) |  |
| 4. | Прибыль за прошлый год |  |
| 5. | Расходы за прошлый год |  |
| 6. | Объем налоговых отчислений (без учета НДС), в т.ч. сборов и страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему, за предыдущий год |  |

1. Плановые значения показателей результативности на текущий и последующий годы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи расходов** | **Тек.год** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023 и т.д.** | **ВСЕГО** |
|
| **1.** | **ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЕГО, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| *1.1.1* | *Выручка от основной деятельности* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *1.1.2* | *Выручка от второй деятельности (проект лизинга)* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| **2.** | **РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| *2.1* | *Закупки, Топливо, себестоимость* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.2* | *Расходы по лизинговым платежам* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.3* | *Кредиты Банков* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.4* | *Заработная плата* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.5* | *Страховые взносы за работников* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.6* | *Страховые взносы за ИП* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.7* | *Услуги банка* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.8* | *Прочие расходы(какие)* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.8* | *Расходы на личные нужды* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| ***2.9*** | **Налоги** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| *2.9.1* | *ЕНВД, УСН, ЕСН, патент* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.9.2* | *Транспортный налог* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| **3.** | **ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4.** | **Налог на прибыль (20%)** |   |   |   |   |   |   | 0,00 |
| **5.** | **Налог на добавленную стоимость (18%)** |   |   |   |   |   |   | 0,00 |
| **6** | **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование должности подпись расшифровка подписи

(для юридического лица)/

Ф.И.О.- (для индивидуального

предпринимателя), печать (при наличии)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

к Порядку оформления

лизинговой сделки

АО «Центр развития бизнеса

 Ненецкого автономного округа»

**Бизнес-план**

Структура бизнес-плана:

1. Резюме.

2. Общее описание бизнес-плана.

3. Описание продукции и услуг.

4. Маркетинг-план.

5. Производственный план.

6. Календарный план.

7. Финансовый план.

8. Презентация.

1. Резюме

|  |
| --- |
| Наименование и адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя)  |
|   |
| ФИО руководителя  |   |
| Контактная информация (адрес, телефон) |   |
| Вид деятельности по ОКВЭД |   |
| Наименование бизнес-плана |   |
| Цель реализации бизнес-плана  |  |
| Место реализации |   |

2. Общее описание бизнес-плана

Раздел «Общее описание бизнес-плана» должен содержать следующую информацию:

1) наименование бизнес-плана;

2) суть бизнес-плана (отразить, что произойдет в рамках бизнес-плана и чем занимается организация (индивидуальный предприниматель), например,: расширение или организация производственной деятельности, организация мастерской и т.д.);

3) сфера реализации бизнес-плана, которая должна подтверждаться видом экономической деятельности, заявленным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (за исключением ремесленничества);

4) текущее состояние бизнес-плана;

5) социальная направленность бизнес-плана;

8) результаты реализации бизнес-плана.

3. Описание продукции и услуг

Перечень и описание товаров и услуг, предлагаемых в рамках настоящего бизнес-плана. Их отличительные особенности и степень готовности (разработка, опытный образец, первая партия и т.п.). При наличии представляются отзывы экспертов или потребителей о качестве и свойствах продукции.

4. Маркетинг-план

Раздел «Маркетинг-план» должен содержать следующую информацию:

1) анализ текущего состояния рынка (содержит основную информацию о рынке, товарах, конкурентах, потребителях и методах распространения товара);

2) анализ угроз и возможностей (содержит перечисление основных угроз и возможностей, с которыми может столкнуться субъект малого и (или) среднего предпринимательства).

5. Производственный план

Производственный план отвечает на вопрос, какие текущие расходы будут произведены в ходе реализации бизнес-плана.

В данном разделе необходимо дать краткое описание технологической цепочки предприятия: какие сырье, товары и материалы предполагается использовать, источники их получения, какие технологические процессы и оборудование будут использованы, наличие помещений, оборудования и персонала для реализации бизнес-плана.

 Также необходимо указать планируемую численность сотрудников на период реализации бизнес-плана (всего по организации непосредственно занятых в реализации бизнес-плана).

6. Календарный план

Раздел «Календарный план» должен содержать перечень основных этапов реализации бизнес-плана и потребность в финансовых ресурсах для их реализации.

Перечень основных этапов реализации бизнес-плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование этапа бизнес-плана | Дата начала | Дата окончания | Стоимость этапа |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Примеры этапов бизнес-плана: приобретение оборудования, монтаж оборудования, получение лицензии, подбор персонала, проведение ремонта производственного помещения и т.д.

Необходимо указать дату достижения полной производственной мощности.

7. Финансовый план

Раздел «Финансовый план» должен содержать следующую информацию:

1) объем и назначение финансовой поддержки: объем необходимых для реализации бизнес-плана финансовых ресурсов (общая стоимость бизнес-плана, в том числе средства окружного бюджета (грант)), собственные средства;

2) текущие финансовые обязательства (банковский кредит, заем физического лица, задолженность по оплате аренды), если есть, то указать условия возврата (проценты, сроки, график платежей, прочее);

3) на какие цели планируется направить средства;

4) в каком объеме вкладываются (ранее вложены) собственные средства;

5) финансовые результаты бизнес-плана (финансовые результаты реализации бизнес-плана показывают распределение выручки, полученной от продажи продукции, себестоимости (в разрезе основных статей затрат) и объема чистой прибыли, по кварталам и годам, расчет налоговых отчислений (по всем налогам) от реализации бизнес-плана (за каждый календарный год реализации бизнес-плана), расчет рентабельности бизнес-плана.

Рентабельность бизнес-плана свидетельствует о стабильности развития бизнеса, прогнозируемые финансовые показатели и (или) имеющиеся ресурсы на реализацию бизнес-плана. Рентабельность бизнес-плана представляет собой отношение доходности бизнес-плана к среднегодовым поступлениям от его реализации и величине начальных вложений.

Срок окупаемости бизнес-плана представляет собой период времени с начала реализации бизнес-плана по данному бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение.

Бюджетная эффективность бизнес-плана (отношение планируемого объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней (в сумме за 3 года) к размеру предоставляемого гранта).

Срок бюджетной окупаемости (срок окупаемости представляет собой период времени с начала реализации бизнес-плана по данному бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и объемом предоставленного гранта приобретет положительное значение).

Основные финансово-экономические показатели реализации бизнес-плана представлены в нижеприведенной таблице.

Таблица

Основные финансово-экономические показатели реализации бизнес-плана

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи расходов** |  | **2018** | **2019** | **2020** | **указывается год** | **указывается год** | **ВСЕГО** |
|
| **1.** | **ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЕГО, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| *1.1.1* | *Выручка от основной деятельности (транспортные услуги)* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *1.1.2* | *Выручка от второй деятельности (проект лизинга)* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| **2.** | **РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| *2.1* | *Закупки, Топливо, себестоимость* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.2* | *Расходы по лизинговым платежам* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.3* | *Кредиты Банков* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.4* | *Заработная плата* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.5* | *Страховые взносы за работников* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.6* | *Страховые взносы за ИП* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.7* | *Услуги банка* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.8* | *Прочие расходы(какие)* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.8* | *Расходы на личные нужды* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| ***2.9*** | **Налоги** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| *2.9.1* | *ЕНВД, УСН, ЕСН, патент* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| *2.9.2* | *Транспортный налог* |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| **3.** | **ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4.** | **Налог на прибыль (20%)** |   |   |   |   |   |   | 0,00 |
| **5.** | **Налог на добавленную стоимость (18%)** |   |   |   |   |   |   | 0,00 |
| **6** | **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

8. Презентация

Состав разделов презентации бизнес-плана:

1) наименование предлагаемого бизнес-плана;

2) описание бизнес-плана;

3) описание предоставляемых услуг (продукции);

4) цели и задачи разработки бизнес-плана;

5) обоснование актуальности разработки бизнес-плана;

6) маркетинговый план (конкурентные преимущества, потенциальные потребители услуг (продукции);

7) финансовая эффективность бизнес-плана (объем необходимых для реализации бизнес-плана финансовых ресурсов).

Руководитель юридического лица /

индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.