|  |
| --- |
|  |
| Закон НАО от 29.12.2005 N 671-ОЗ (ред. от 25.12.2019) "О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа" (принят Собранием депутатов НАО 26.12.2005) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 27.01.2021 |

|  |  |
| --- | --- |
| 29 декабря 2005 года | N 671-ОЗ |

ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Принят

Собранием депутатов

Ненецкого автономного округа

([Постановление](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D59FAED662D2334C6DCEBD337382ECA4200E5581B1C3B49593B0fB2FL) от 26 декабря 2005 года N 388)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. законов НАО от 20.02.2007 [N 16-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED492ACD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB1C5A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL), от 21.06.2007 [N 77-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD394AED662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB1C5A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL),  от 21.11.2007 [N 151-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD59EA6D662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB1C5A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL), от 27.01.2009 [N 8-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044DD494AAD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB1C5A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL), от 01.07.2009 [N 49-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB1C5A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL),  от 22.09.2011 [N 62-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044BD092AFDC3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 16.02.2012 [N 6-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044BD194A9DD3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 30.10.2012 [N 83-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044BD795AADA3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L),  от 09.12.2013 [N 108-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044BDB93ACDB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 26.05.2014 [N 33-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D394AED93FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB0C0AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 09.07.2014 [N 56-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L),  от 13.03.2015 [N 57-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 21.04.2016 [N 196-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448DA90A6DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 30.05.2016 [N 216-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448DB97AAD83FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L),  от 10.04.2018 [N 379-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 13.03.2019 [N 49-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449DB93ADD83FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 23.04.2019 [N 80-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED296ABDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L),  от 11.06.2019 [N 99-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED290ACDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 25.12.2019 [N 150-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L)) |

Настоящий закон определяет особенности регулирования земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа по вопросам, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации к полномочиям субъектов Российской Федерации.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовое регулирование земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа

Правовое регулирование земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа осуществляется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EF0CF30C4184CBFAD0358D634A389CFD6D2AD1AFEF2D0D4C9DB1C0fA2BL) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEA9F12D0E549CBA96FBD3C6BFBC3A4418351DB4227Ef72EL) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE06F20D4AD69CF8816083664268C6ED7B63DEA9F12D0C539DBA96FBD3C6BFBC3A4418351DB4227Ef72EL) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE03F40B4AD59CF8816083664268C6ED7B63DEA9F12D0C579EBA96FBD3C6BFBC3A4418351DB4227Ef72EL) от 7 мая 2001 года N 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE01F30848DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) от 30 апреля 1999 года N 82-ФЗ "О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации", иными федеральными законами, регулирующими земельные отношения на территории Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED49FADD93FD83B1561CCBA3C2C87F9B578015098AFC2AB8991B2BCf32CL) Ненецкого автономного округа, настоящим законом, иными законами Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами администрации Ненецкого автономного округа и другими нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 2. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

Статья 3. Полномочия Собрания депутатов Ненецкого автономного округа в сфере регулирования земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа

К полномочиям Собрания депутатов Ненецкого автономного округа в сфере регулирования земельных отношений относятся:

1) осуществление в пределах компетенции правового регулирования в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ненецкого автономного округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. законов НАО от 10.04.2018 [N 379-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2A39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 25.12.2019 [N 150-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2A39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L))

2) - 3) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB1CBA1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 01.07.2009 N 49-ОЗ;

4) осуществление правового регулирования охраны земель на территории Ненецкого автономного округа, в том числе земель, занятых оленьими пастбищами;

5) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ;

6) определение случаев бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEACF4280706CEF597A79594ACBE3C441A3401fB27L) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. законов НАО от 13.03.2015 [N 57-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 10.04.2018 [N 379-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L))

7 - 8) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ;

9) установление предельных размеров земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 39.19](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEA0F92E0706CEF597A79594ACBE3C441A3401fB27L) Земельного кодекса Российской Федерации;

(п. 9 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

10) утратил силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ;

10.1) установление дополнительных к установленным Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации случаев принятия решений об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для региональных или муниципальных нужд;

(п. 10.1 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AC9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

11) - 12) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ;

13) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ;

13.1) установление цены продажи расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства земельных участков, на которых отсутствуют здания или сооружения и которые предоставлены сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

(п. 13.1 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

14) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD394AED662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB1CAA1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 21.06.2007 N 77-ОЗ;

15) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ;

16) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ;

17) определение видов деятельности, не связанных с сохранением и изучением природных комплексов и объектов, которые допускаются на землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

18) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044DD494AAD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB1CAA1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 27.01.2009 N 8-ОЗ;

19) установление оснований возникновения прав на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности;

20) установление режима охраны земель природоохранного назначения в пределах своей компетенции;

21) признание в соответствии с федеральными законами земельных участков, находящихся на территории Ненецкого автономного округа, муниципальной собственностью;

22) установление дополнительно к установленным Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации, иными федеральными законами видов документов, в которых указывается категория земель;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

23) осуществление иных полномочий в сфере земельных отношений в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

Статья 4. Полномочия администрации Ненецкого автономного округа в сфере регулирования земельных отношений

1. К полномочиям Администрации Ненецкого автономного округа относятся:

К полномочиям Администрации Ненецкого автономного округа относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Ненецкого автономного округа, в соответствии с федеральным и окружным законодательством, а также управление земельными участками, находящимися в федеральной собственности и переданными в управление Ненецкому автономному округу в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

2) принятие в пределах своих полномочий на основании и во исполнение федерального законодательства и законов Ненецкого автономного округа актов, содержащих нормы земельного права;

3) принятие решений о приобретении земельных участков из федеральной или муниципальной собственности в собственность Ненецкого автономного округа и решений о передаче земельных участков из собственности Ненецкого автономного округа в федеральную или муниципальную собственность;

|  |
| --- |
| [Законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ в пункт 4 части 1 статьи 4 внесены изменения, которые [действуют](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) по 31 декабря 2021 года. |

4) определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа в сфере резервирования и изъятия земель для государственных нужд Ненецкого автономного округа;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

|  |
| --- |
| [Законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ в пункт 5 части 1 статьи 4 внесены изменения, которые [действуют](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) по 31 декабря 2021 года. |

5) определение исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющего планирование использования земель сельскохозяйственного назначения;

6) разработка, утверждение и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Ненецкого автономного округа;

7) установление в соответствии с федеральным законодательством ограничений, обременений прав на землю;

8) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

9) установление и изменение границ и статуса территорий с особым правовым режимом использования земель в пределах таких территорий в соответствии со своей компетенцией;

10) установление порядка ведения учета земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа;

11) определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющего отдельные полномочия в сфере землеустройства;

12) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED290ACDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 11.06.2019 N 99-ОЗ;

13) принятие в переделах своей компетенции решений об изъятии земель особо охраняемых территорий, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, и об установлении для них особого правового режима;

13.1) установление особого правового режима использования земель в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа;

(п. 13.1 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

14) определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган);

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

15) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0A39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ;

16) обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов Ненецкого автономного округа, в том числе принятие в пределах своей компетенции мер по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений путем обращения в суды и арбитражные суды, а также направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

17) реквизиция земельных участков в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации и выдача собственникам земельных участков документа о реквизиции;

18) установление порядка определения цены земельных участков, которые находятся в собственности Ненецкого автономного округа или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

19) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

(п. 19 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

20) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны в соответствии с законодательством;

20.1) установление категорий работников организаций отдельных сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов;

(п. 20.1 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

20.2) определение в соответствии со [статьей 75](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEA9F12D0A539DBA96FBD3C6BFBC3A4418351DB4227Ef72EL) Земельного кодекса Российской Федерации порядка привлечения виновных лиц к дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения;

(п. 20.2 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

20.3) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий окружного значения, порядка их использования и охраны;

(п. 20.3 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

21) иные в соответствии с законодательством полномочия в сфере регулирования земельных отношений, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, Архангельской области, Собрания депутатов Ненецкого автономного округа или органов местного самоуправления.

(часть 1 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ)

2. Администрация Ненецкого автономного округа вправе принимать правовые акты в сфере земельных правоотношений по вопросам, отнесенным федеральными законами к полномочиям субъектов Российской Федерации, если законами Ненецкого автономного округа решение этих вопросов не отнесено к полномочиям Собрания депутатов Ненецкого автономного округа.

(часть вторая введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB2C2A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 01.07.2009 N 49-ОЗ)

Статья 5. Компетенция уполномоченного органа

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ)

1. В сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченный орган:

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

1) осуществляет сбор, рассмотрение, оценку документов, поступивших от заявителей, разрабатывает проекты постановлений и иных правовых актов Администрации Ненецкого автономного округа по вопросам землепользования и землеустройства, обеспечивает их согласование;

2) осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации права собственности, перехода права собственности, прекращения права собственности на земельные участки;

3) осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации сделок с земельными участками;

4) в порядке и в случаях, установленных земельным законодательством, публикует информацию о земельных участках, предоставляемых гражданам и юридическим лицам, и условиях их предоставления;

5) совершает от имени Ненецкого автономного округа юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Ненецкого автономного округа в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами, в том числе путем обращения в суды и арбитражные суды;

6) выполняет функции арендодателя, ссудодателя при предоставлении земельных участков в пользование;

7) принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, осуществляет организацию и проведение таких торгов;

8) принимает решения о предварительном согласовании мест размещения объектов, принимает решения о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам в собственность, на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования и ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), заключает от имени Ненецкого автономного округа договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, установления сервитутов;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

9) контролирует перечисление в окружной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, средств от продажи права на заключение договоров аренды и безвозмездного пользования земельных участков на торгах (аукционах, конкурсах), а также платы за сервитут;

10) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ;

11) принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений;

12) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ;

13) в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа, ведет учет земельных участков;

13.1) обеспечивает выбор земельных участков, утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий в соответствии с возможными вариантами выбора земельных участков;

(п. 13.1 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AC9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ; в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

14) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

2. Уполномоченный орган:

1) осуществляет действия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, действия, связанные с проведением государственной регистрации права собственности Ненецкого автономного округа на земельные участки;

|  |
| --- |
| [Законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ в пункт 2 части 2 статьи 5 внесены изменения, которые [действуют](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) по 31 декабря 2021 года. |

2) принимает решение об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также в других установленных федеральными законами случаях;

3) участвует в разработке и выполнении окружных программ по рациональному использованию и мониторингу земель, охране и учету земельных ресурсов на территории Ненецкого автономного округа;

4) осуществляет функции по государственной кадастровой оценке, отнесенные законодательством к полномочиям исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

5) осуществляет предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Ненецкого автономного округа или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

6) принимает решения об установлении и прекращении публичных сервитутов для обеспечения государственных интересов Ненецкого автономного округа;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, настоящим законом и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, в том числе Положением об уполномоченном органе.

(п. 7 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

Статья 6. Компетенция органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений

Органы местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим законом и иными законами Ненецкого автономного округа, осуществляют:

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C6AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

2) принятие в пределах своих полномочий на основании и во исполнение федерального законодательства, законов и иных нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа актов, содержащих нормы земельного права;

3) принятие решений о приобретении земельных участков в муниципальную собственность;

4) разработку и реализацию местных программ использования и охраны земель;

5) отнесение земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую;

6) установление публичного сервитута для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

7) резервирование земельных участков для муниципальных нужд;

8) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C6A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ;

9) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C6A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

10) изъятие земель для муниципальных нужд;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C6AE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

11) образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C6AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

12) обеспечение выбора земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, утверждение схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий в соответствии с возможными вариантами выбора земельных участков;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB5CAA1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 01.07.2009 N 49-ОЗ)

|  |
| --- |
| Действие пункта 13 статьи 6 приостановлено с 17 марта 2015 года до 1 января 2025 года [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB0C2AC9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ. |

13) установление порядка проведения муниципального земельного контроля и его осуществление;

14) установление правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований;

15) установление в соответствии с федеральным законодательством ограничений, обременений прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

16) обеспечение своевременной публикации информации о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и предоставляемых на определенном праве и условиях;

17) предоставление земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации, или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации, земельного участка для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам, предоставление земельного участка гражданам для ведения садоводства, огородничества, выпаса скота, сенокошения, дачного строительства в случаях, предусмотренных федеральными законами или законами Ненецкого автономного округа;

(п. 17 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C6AC9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

18) - 19) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD394AED662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB0C6A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 21.06.2007 N 77-ОЗ;

20) установление в пределах своей компетенции порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны;

21) изъятие земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полностью или частично из хозяйственного использования и отнесение их к землям особо охраняемых территорий местного значения;

22) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

Статьи 7 - 8. Утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ.

Глава II. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ,

ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C6A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

Статья 9. Права на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

(в ред. законов НАО от 13.03.2015 [N 57-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 10.04.2018 [N 379-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L))

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное пользование.

(в ред. законов НАО от 13.03.2015 [N 57-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 25.12.2019 [N 150-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L))

1.1. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам и юридическим лицам по предусмотренным Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации основаниям в собственность и в аренду.

(часть 1.1 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

2. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

Статья 10. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AC9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ.

Статья 11. Порядок предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AC9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

1. Арендодателем земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, от имени Ненецкого автономного округа выступает исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченный Администрацией Ненецкого автономного округа. Арендодателем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от имени муниципального образования выступает орган местного самоуправления в рамках компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими статус этого органа.

(часть 1 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

2. Основанием заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, является распоряжение соответствующего уполномоченного органа, указанного в [части 1](#Par195) настоящей статьи.

(часть 2 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7A39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

3. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

4. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в собственности Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обращаются с заявлением в уполномоченные органы, указанные в [части 1](#Par195) настоящей статьи. В заявлении указываются цель предполагаемого использования земельного участка, его местоположение, размеры и срок аренды.

(в ред. законов НАО от 21.11.2007 [N 151-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD59EA6D662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB3C4A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL), от 13.03.2015 [N 57-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L))

Абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ.

5. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB4C3A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 01.07.2009 N 49-ОЗ.

6. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEACF62D0706CEF597A79594ACBE3C441A3401fB27L) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа в целях:

1) размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, если размещение такого объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, или в государственных программах Ненецкого автономного округа, или в схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа;

2) реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, установленных [частью 7](#Par208) настоящей статьи.

(часть 6 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED296ABDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 23.04.2019 N 80-ОЗ)

7. В целях реализации [пункта 2 части 6](#Par206) настоящей статьи масштабный инвестиционный проект должен соответствовать одному из следующих критериев:

1) строительство объекта (объектов), размещение которого (которых) позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 3 рабочих места - в поселении, не менее чем на 15 рабочих мест - в городском округе, либо увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 100 000 рублей;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в одном из следующих направлений:

а) деятельность индустриального парка, научного и технологического парка, агропромышленного парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра;

б) проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности;

в) развитие, строительство дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи;

г) деятельность по обращению с отходами;

3) строительство молочно-товарной фермы, пекарни в сельском населенном пункте;

4) строительство многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов, жилые помещения (часть жилых помещений) в которых подлежат предоставлению в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F2084FD69CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и (или) гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

5) строительство многоквартирного дома, не менее 50 процентов общей площади жилых помещений в котором подрядчик обязан предложить приобрести в государственную собственность Ненецкого автономного округа по цене, не превышающей предельную стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, устанавливаемую Администрацией Ненецкого автономного округа, в целях формирования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа.

(часть 7 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED296ABDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 23.04.2019 N 80-ОЗ)

8. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в [пункте 1 части 6](#Par205) и в [части 7](#Par208) настоящей статьи, устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

(часть 8 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED296ABDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 23.04.2019 N 80-ОЗ)

Статья 12. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

Статья 12.1. Цена земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства

(введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4AE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

1. В случае если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной пятнадцати процентам кадастровой стоимости такого земельного участка.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной в [части 1](#Par227) настоящей статьи, в случае если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Статья 13. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD394AED662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB0C7A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 21.06.2007 N 77-ОЗ.

Статья 14. Нормы предоставления земельных участков гражданам

1. [Предельные](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEA9F12D0F5399BA96FBD3C6BFBC3A4418351DB4227Ef72EL) (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, за исключением случая, предусмотренного [частью 3 статьи 26](#Par373) настоящего закона, составляют:

1) минимальные размеры:

для ведения огородничества - 0,01 гектара на одного гражданина;

для ведения животноводства - 10 гектар сельскохозяйственных угодий на одну условную голову скота;

для дачного строительства - 0,06 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления - 12 гектар, из них 10 гектар сельскохозяйственных угодий на одну условную голову скота;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства растениеводческого направления - 0,50 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства оленеводческого направления - 45 гектар на одного оленя из земель, занятых оленьими пастбищами;

2) максимальные размеры:

для ведения огородничества - 0,10 гектара на одного гражданина;

для ведения животноводства - 15 гектар на одну условную голову скота;

для дачного строительства - 0,25 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления - 17 гектар на одну условную голову скота;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства растениеводческого направления - 5 гектар;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства оленеводческого направления - 90 гектар на одного оленя из земель, занятых оленьими пастбищами.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Установленные настоящей статьей предельные размеры земельных участков не учитываются при оформлении прав собственности на земельные участки, предоставленные в пользование гражданам в соответствии с законодательством до вступления в силу настоящего закона.

4. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, предоставляются гражданам для целей, предусмотренных настоящей статьей, на платной основе, за исключением случаев, прямо предусмотренных федеральным и окружным законодательством.

Статья 15. Случаи и нормы бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044BD092AFDC3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C2AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 22.09.2011 N 62-ОЗ)

1. Помимо случаев, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации и иными федеральными законами, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в собственность бесплатно:

1) гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, владеющим жилыми домами, созданными или приобретенными ими до дня вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации, право собственности на которые не было оформлено в установленном законодательством порядке.

Положения настоящего пункта применяются также в отношении части жилого дома как жилого помещения.

(часть 1 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

1.1. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в [части 1](#Par256) настоящей статьи, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

(часть 1.1 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

1.2. Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#Par257) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в порядке, установленном [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D49FABDE3FD83B1561CCBA3C2C87F9B578015098AFC2AB8991B2BCf32CL) Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года N 79-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе".

(часть 1.2 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

1.3. Гражданам, указанным в [пункте 2 части 1](#Par258) настоящей статьи, земельный участок предоставляется в установленном [статьей 15.1](#Par288) настоящего закона порядке при одновременном соблюдении следующих условий:

1) жилой дом создан или приобретен до дня вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации и право собственности на него не было оформлено в установленном законодательством порядке;

2) в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, отсутствуют ограничения либо запреты его предоставления в собственность гражданина (граждан), установленные действующим законодательством;

3) предоставление земельного участка, на котором расположен жилой дом, не нарушает прав и охраняемых законом интересов других лиц;

4) заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом, подано гражданином (гражданами) до 1 января 2025 года.

(часть 1.3 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ; в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

1.4. В случае, если право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка одновременно имеют несколько граждан, такой земельный участок предоставляется гражданам в общую долевую собственность.

Земельный участок может быть предоставлен в собственность одному из указанных граждан при наличии письменного отказа остальных граждан от предоставления им земельного участка в собственность.

(часть 1.4 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности земель, составляют:

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - размеры, равные указанным в [пункте 2 части 1 статьи 14](#Par242) настоящего закона;

- для индивидуального жилищного строительства - 0,12 гектара для строительства в границах городского поселения и городского округа и 0,15 гектара для строительства в границах сельских поселений;

- для ведения личного подсобного хозяйства за границами поселений - 0,50 гектара на одного гражданина.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с [пунктом 1](#Par256) настоящей статьи, составляют:

- максимальные размеры земельных участков - 0,12 гектара для строительства в границах городского поселения и городского округа и 0,15 гектара для строительства в границах сельских поселений;

- минимальные размеры земельных участков - 0,08 гектара для строительства в границах городского поселения и городского округа и 0,08 гектара для строительства в границах сельских поселений.

4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии со [статьей 15.1](#Par288) настоящего закона, составляют:

- максимальные размеры земельных участков - 0,12 гектара для городского поселения и городского округа и 0,15 гектара для сельских поселений;

- минимальные размеры земельных участков - 0,08 гектара для городского поселения и городского округа и 0,08 гектара для сельских поселений.

В случае, если размер земельного участка, предоставляемого гражданину в соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 15](#Par258) настоящего закона, меньше минимального размера, установленного настоящей частью, земельный участок предоставляется гражданину исходя из его фактического размера.

(часть 4 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

Статья 15.1. Порядок предоставления гражданам земельных участков, на которых расположены жилые дома, в собственность бесплатно

(введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D79EAEDE3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 10.04.2018 N 379-ОЗ)

1. В целях однократного предоставления в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен жилой дом, гражданин обращается с соответствующим заявлением:

1) для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, - в уполномоченный орган;

2) для получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа, - в орган местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее - орган местного самоуправления).

2. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, либо если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE01F70D42D29CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", гражданин первоначально подает в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации.

В случае, если испрашиваемый земельный участок находится в границах поселения, в котором имеется утвержденный проект межевания территории, гражданин первоначально подает в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием условного номера испрашиваемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории.

На основании решения уполномоченного органа (органа местного самоуправления) о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин обеспечивает подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка, выполнение кадастровых работ в целях образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка, либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, а также постановку земельного участка на кадастровый учет в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации.

После осуществления государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка гражданин подает заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [частью 1](#Par291) настоящей статьи.

3. В заявлении, подаваемом гражданином в соответствии с [частью 1](#Par291) настоящей статьи, в том числе указываются:

1) сведения о кадастровом номере и адрес нахождения испрашиваемого земельного участка;

2) сведения, подтверждающие факт возникновения у гражданина права на расположенный в границах испрашиваемого земельного участка жилой дом.

4. Заявление подается гражданином (его представителем) в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Если право на получение земельного участка в собственность бесплатно одновременно имеют двое и более граждан, то они обращаются с совместным заявлением.

5. Одновременно с заявлением в том числе представляются:

1) копии документов, подтверждающих факт возникновения (создания или приобретения) у гражданина права на жилой дом.

К числу таких документов относятся договоры купли-продажи, дарения, мены, документы о наследовании, акты органов государственной власти либо местного самоуправления, а также документы, свидетельствующие об уплате земельного налога или налога на имущество физических лиц, решения судов, выписки из похозяйственной книги, копия домовой книги (выписки из домовой книги);

2) копии документов, подтверждающих наличие (отсутствие) зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав заявителя и (или) третьих лиц на жилой дом.

6. Документы, указанные в [пункте 1 части 5](#Par304) настоящей статьи, подлежат предоставлению в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) гражданином (его представителем).

Документы, указанные в [пункте 2 части 5](#Par306) настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

7. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган (орган местного самоуправления) возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует [части 2](#Par294) настоящей статьи или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с [пунктом 1 части 5](#Par304) настоящей статьи. При этом уполномоченным органом (органом местного самоуправления) должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) с заявлением.

8. Образование земельного участка в целях предоставления его гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации. Размер образуемого в указанных целях земельного участка должен соответствовать предельным размерам, предусмотренным [частью 4 статьи 15](#Par282) настоящего закона.

9. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом (органом местного самоуправления) в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления, если отсутствуют основания для его возврата, предусмотренные [частью 6](#Par307) настоящей статьи.

При этом основанием для принятия уполномоченным органом (органом местного самоуправления) решения об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) несоблюдение условий, установленных [частью 1.3 статьи 15](#Par265) настоящего закона;

2) непредставление гражданином документов и сведений, указанных в [части 3](#Par298) и [пункте 1 части 5](#Par304) настоящей статьи;

3) получение гражданином в собственность земельного участка в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449D49FABDE3FD83B1561CCBA3C2C87F9B578015098AFC2AB8991B2BCf32CL) Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года N 79-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе".

10. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно не позднее пяти календарных дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом (органом местного самоуправления) гражданину по указанному в заявлении адресу посредством почтовой связи или выдается гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр.

Статья 16. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB7C6A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 01.07.2009 N 49-ОЗ.

Статья 17. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4A39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

Статья 18. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB6C3A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 01.07.2009 N 49-ОЗ.

Глава III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C7A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ)

Статьи 19 - 22. Утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D39FAFDF3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C4AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.07.2014 N 56-ОЗ.

Статья 22.1. Условия предоставления земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов

(введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044BD795AADA3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 30.10.2012 N 83-ОЗ)

1. Находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов предоставляются физическим и юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы, осуществляющим деятельность в форме капитальных вложений на территории Ненецкого автономного округа.

2. Предоставление земельных участков для целей, указанных в [части первой](#Par334) настоящей статьи, осуществляется по инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ненецкого автономного округа, формируемый органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным Администрацией Ненецкого автономного округа.

3. Сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, содержатся в реестре инфраструктурных площадок в Ненецком автономном округе, порядок формирования и ведения которого устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

4. Выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, предоставляемых в целях реализации инвестиционных проектов, производится за счет средств окружного бюджета.

5. Срок предоставления на праве аренды находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов не может быть менее пяти лет.

Глава IV. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИЗЪЯТИЯ И

ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 23. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ненецкого автономного округа осуществляется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EF0CF30C4184CBFAD0358D634A389CFD6D2AD1AFEF2D0D4C9DB1C0fA2BL) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE03F40B4CD79CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE06F20D4AD69CF8816083664268C6ED7B63DEA9F12D0C539DBA96FBD3C6BFBC3A4418351DB4227Ef72EL) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами Ненецкого автономного округа.

2. К отношениям, возникающим при использовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с их целевым назначением и требованиями охраны земель, в части, не урегулированной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE06F20D4AD69CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", применяются нормы иных федеральных законов.

Статья 24. Основы использования и охрана земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства) лицами, указанными в [пункте 1 статьи 78](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEAAF82E0706CEF597A79594ACBE3C441A3401fB27L) Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 1 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C5AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

1.1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

(часть 1.1 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

2. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков, указанных в [пункте 2 статьи 80](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEAAF12F0706CEF597A79594ACBE3C441A3401fB27L) Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 2 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C5A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

3. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренная [пунктом 4 статьи 1](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE06F20D4AD69CF8816083664268C6ED7B63DEA9F12D0C509FBA96FBD3C6BFBC3A4418351DB4227Ef72EL) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется на территории Ненецкого автономного округа с 1 января 2006 года.

(часть третья в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB6C0A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 01.07.2009 N 49-ОЗ)

4. Основу охраны земель сельскохозяйственного назначения составляет система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель, сохранение и повышение плодородия почв, недопущение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, защиту земель от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

Статья 25. Информирование о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения

1. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации информация о наличии предлагаемых к передаче в аренду либо к продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, публикуется в газете "Няръяна вындер".

2. Органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, предоставляют в установленном порядке администрации Ненецкого автономного округа, уполномоченному органу и органам местного самоуправления информацию о состоянии земельных ресурсов, в том числе о неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом землях сельскохозяйственного назначения.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044BDB93ACDB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3AA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 09.12.2013 N 108-ОЗ)

Статья 26. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C5AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

2. Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен этим гражданином или этим юридическим лицом в собственность без проведения торгов по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

(часть 2 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C5A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

3. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района.

4. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии со [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEACF4280706CEF597A79594ACBE3C441A3401fB27L) Земельного кодекса Российской Федерации могут предоставляться гражданам на праве общей собственности бесплатно в случаях, предусмотренных законом Ненецкого автономного округа.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CAAA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли, и порядок определения размера земельной доли устанавливаются законом Ненецкого автономного округа.

5. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии со [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED7B63DEACF4280706CEF597A79594ACBE3C441A3401fB27L) Земельного кодекса Российской Федерации могут предоставляться религиозным организациям в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных законом Ненецкого автономного округа.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CAAB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

6. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и законом Ненецкого автономного округа.

7. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, могут передаваться религиозным организациям (объединениям), казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов Севера для сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, гражданам для сенокошения и выпаса скота в аренду в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации.

(в ред. законов НАО от 13.03.2015 [N 57-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CAA89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 13.03.2019 [N 49-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449DB93ADD83FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L))

При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

Статья 27. Особенности аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. В аренду могут быть переданы только прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CAAE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

3. В договоре аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, может быть предусмотрено, что передача земельных участков в субаренду осуществляется только с согласия арендодателя.

4. Передача земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду и субаренду не влечет изменения их разрешенного использования, в том числе изменения специализации сельскохозяйственного производства.

5. Договором аренды земельного участка должны быть предусмотрены условия, определяющие права и обязанности арендатора, направленные на сохранение и дальнейшее повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране земель.

Глава V. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ В МЕСТАХ

ТРАДИЦИОННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ТРАДИЦИОННОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AE9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

Статья 28. Земли в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

1. Лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, общинам коренных малочисленных народов Севера, предоставляются находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности земельные участки, занятые оленьими пастбищами, лесными, водными объектами, охотничьими угодьями и другие земли, необходимые для обеспечения традиционных образа жизни и хозяйственной деятельности указанных народов, сохранения их исконной среды обитания и традиционных промыслов.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0449DB93ADD83FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C3A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2019 N 49-ОЗ)

2. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами Ненецкого автономного округа и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, на основании обращений лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, общин коренных малочисленных народов Севера и их уполномоченных представителей образуются территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, окружного и местного значения.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

Порядок отнесения земель к территориям традиционного природопользования окружного значения, порядок использования и охраны земель территорий традиционного природопользования окружного значения, порядок природопользования на указанных территориях и их границы устанавливаются администрацией Ненецкого автономного округа в соответствии с федеральным законодательством, настоящим и иными законами Ненецкого автономного округа.

3. Утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CAAF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

4. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0442D096AFD662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB6C6A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 01.07.2009 N 49-ОЗ.

Статья 29. Общие правила предоставления и использования земель в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0AD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

1. Порядок использования и охраны земель в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера дифференцируется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, и должен быть совместим с обычаями указанных народов, не создавая препятствий в их осуществлении.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0A29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

2. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера и представителей других этнических общностей на территории Ненецкого автономного округа в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления может быть установлен особый правовой режим использования земель.

(часть 2 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C0A39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

3. При предоставлении земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера для целей, не связанных с их традиционной хозяйственной деятельностью и традиционными промыслами, могут проводиться сходы, референдумы граждан по вопросам предоставления земельных участков для строительства объектов, размещение которых затрагивает законные интересы указанных народов.

(в ред. законов НАО от 13.03.2015 [N 57-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CAA29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L), от 25.12.2019 [N 150-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L))

Уполномоченный орган или органы местного самоуправления принимают решения о предоставлении земельных участков с учетом результатов таких сходов или референдумов.

(в ред. законов НАО от 21.11.2007 [N 151-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD59EA6D662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB2C7A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL), от 13.03.2015 [N 57-ОЗ](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CAA39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L))

Проведение сходов и референдумов осуществляется в порядке, установленном федеральным и окружным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Условия предоставления земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера должны предусматривать возмещение всех убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков в результате временного занятия земельных участков, ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшения качества земель в результате деятельности других лиц.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

За земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, правообладателю предоставляется возмещение.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд. В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

Определение размера возмещения при изъятии земельного участка в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии с [пунктом 2 статьи 281](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE03F40B4CD79CF8816083664268C6ED7B63DEA9F12C08569BBA96FBD3C6BFBC3A4418351DB4227Ef72EL) Гражданского кодекса Российской Федерации.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1A89CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

(часть 4 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CBAA9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

5. При предоставлении земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера между собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков и лицами, которым предоставляются земельные участки, или в пользу которых ограничиваются права на них, могут заключаться договоры о компенсации убытков, связанных с порчей, загрязнением, несанкционированным, самовольным пользованием земельными участками или иным нарушением прав указанных народов.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044ED197A8DB3FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1C1A99CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 25.12.2019 N 150-ОЗ)

Размер компенсации определяется по соглашению сторон договора.

6 - 8. Утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CBAF9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ.

Статья 30. Особенности оборота земельных участков, занятых оленьими пастбищами

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами, и находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на праве аренды или на праве безвозмездного пользования на срок не менее чем пять лет.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CBAD9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

2. Земельные участки, занятые оленьими пастбищами, приватизации не подлежат.

3. Образование предоставляемых в аренду земельных участков, занятых оленьими пастбищами, осуществляется на основании материалов землеустройства.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CBA29CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

4. Права на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами, могут быть прекращены принудительно по основаниям и в порядке, установленным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE03F40B4CD79CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE06F20D4AD69CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 31. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD59EA6D662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB2C5A1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 21.11.2007 N 151-ОЗ)

1.1. Установленные настоящим законом до 1 марта 2015 года в соответствии со статьей 33 Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков (за исключением норм предоставления земельных участков, установленных [статьей 15](#Par253) настоящего закона) применяются до утверждения в установленном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE01F30B43D39CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

(часть 1.1 введена [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB1CBA39CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

1.2. В случае, если до 1 марта 2015 года уполномоченным органом утверждена схема расположения земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 34 Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11C2F2D7606CE3EE02F10B48DA9CF8816083664268C6ED696386A5F32A12529EAFC0AA95f922L) Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") и [статьей 12](#Par222) настоящего закона (в редакции закона округа от 9 июля 2014 года N 56-ОЗ), но не позднее 1 января 2018 года.

(часть 1.2 введен [законом](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA0448D692A8D53FD83B1561CCBA3C2C87EBB5200D529FB0C2AB9CC7E3FA68571A331DB623627D73E8f725L) НАО от 13.03.2015 N 57-ОЗ)

Части вторая - третья утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=84B2572E1545D8C36B11DCFFC10C3BEFEE0FAA044FD59EA6D662D2334C6DCEBD337390ECFC2C0C529FB2CAA1C3C2F6EB30581F2A03B73C7E7F71fE2BL) НАО от 21.11.2007 N 151-ОЗ.

Статья 32. Приведение законов, иных нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа и правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с настоящим законом

Собранию депутатов Ненецкого автономного округа, администрации Ненецкого автономного округа и органам местного самоуправления в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим законом.

Глава администрации

Ненецкого автономного округа

А.В.БАРИНОВ

Председатель Собрания депутатов

Ненецкого автономного округа

И.В.КОШИН

г. Нарьян-Мар

29 декабря 2005 года

N 671-ОЗ