Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2016 г. N 256-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УКАЗАННЫМ

В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 6 И В ЧАСТИ 7 СТАТЬИ 11

ЗАКОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ОТ 29.12.2005 N 671-ОЗ

"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации НАО от 25.10.2019 [N 279-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB0B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N),  от 22.10.2020 [N 270-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF034BA5178D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB0B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), от 04.03.2021 [N 62-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF035B05276D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB0B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N)) |

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7648D4E8E18FF8AF1E76E0F235B2052C8E119DE34F57A5C28E90A2060C88814A8BE5BC7C213CDC904879870Am4a0N) Земельного кодекса Российской Федерации, [частью 8 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B1B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 N 671-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа" Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B376737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

1. Утвердить [Порядок](#P46) определения соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в пункте 1 части 6 и в части 7 статьи 11 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 N 671-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа", согласно Приложению к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор

Ненецкого автономного округа

И.В.КОШИН

Приложение

к постановлению Администрации

Ненецкого автономного округа

от 05.08.2016 N 256-п

"О Порядке определения соответствия

объектов социально-культурного,

коммунально-бытового назначения, масштабных

инвестиционных проектов критериям,

указанным в пункте 1 части 6

и в части 7 статьи 11 закона

Ненецкого автономного округа

от 29.12.2005 N 671-ОЗ

"О регулировании земельных отношений на

территории Ненецкого автономного округа"

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО,

КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 6 И В ЧАСТИ 7

СТАТЬИ 11 ЗАКОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ОТ 29.12.2005 N 671-ОЗ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации НАО от 25.10.2019 [N 279-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B276737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N),  от 22.10.2020 [N 270-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF034BA5178D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB0B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), от 04.03.2021 [N 62-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF035B05276D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB0B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N)) |

Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации [частей 6](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B976737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) и [7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 N 671-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа" (далее - закон округа N 671-ОЗ) и устанавливает процедуру определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в [пункте 1 части 6](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) и в [части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ, в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов.

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B776737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

объекты - объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в том числе объекты образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, объекты обращения с отходами, критерии для которых установлены [пунктом 1 части 6 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB3B676737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

проекты - масштабные инвестиционные проекты, критерии для которых установлены [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B976737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

Раздел II

Представление заявления юридическим лицом

3. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка (земельных участков) в аренду для размещения объекта (реализации проекта) (далее - заявитель), направляет в Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее - Управление) заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта) (далее - заявление).

4. Заявление должно содержать:

1) наименование, юридический адрес, адрес фактического местонахождения (в случае его несоответствия юридическому адресу), контактный телефон, индивидуальный номер налогоплательщика, дату государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) основной вид деятельности ([ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7648D4E8E18FF8AD1270E7F73AB2052C8E119DE34F57A5C28E90A7010C83D51DC4E4E039722FDD90487B811643986EmCaEN)) заявителя;

3) наименование и краткую характеристику (описание) объекта, в отношении которого подано заявление, или проекта;

4) кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в реестр инфраструктурных площадок в Ненецком автономном округе и на котором планируется размещение объекта либо предусматривается реализация проекта;

(пп. 4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

5) срок использования земельного участка.

Заявление подписывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа юридического лица и имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя на основании доверенности.

5. К заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего заявление;

2) заверенные заявителем копии:

учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;

свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

4) документ, подтверждающий отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней, выданный налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

5) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

6) документы, подтверждающие, что юридическое лицо не находится в процедуре, применяемой в деле о банкротстве, и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7648D4E8E18FF8AF1E77E2F032B2052C8E119DE34F57A5D08EC8AB000A9DD51DD1B2B17Fm2a6N) Российской Федерации об административных правонарушениях, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

7) документ, подтверждающий отсутствие у юридического лица задолженности по заработной плате, датированный не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

8) план реализации строительства и размещения объекта и (или) план реализации проекта с пояснительными записками;

9) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB2B376737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п;

10) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта (реализация проекта), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

(пп. 10 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB2B276737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

6. План реализации строительства и размещения объекта должен содержать:

1) описание объекта, сведения о его соответствии приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ненецкого автономного округа или в государственных программах Ненецкого автономного округа;

(пп. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB2B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

2) сведения о соответствии объекта схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа и (или) документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, утвержденным проектам планировки, проектам межевания территории конкретного муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого планируется размещение объекта;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB2B676737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

3) планируемый общий объем инвестиций (в том числе вкладываемых непосредственно заявителем) и источники финансирования, необходимые для создания (реконструкции), модернизации объекта;

4) финансовое обоснование по созданию (реконструкции), модернизации объекта, содержащее данные о доходах и расходах заявителя при размещении объекта, о планируемом сроке размещения объекта.

7. План реализации проекта должен содержать:

1) сведения об объекте (объектах) в соответствии с [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ, строительство которого (которых) планируется при реализации проекта;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB2B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

2) обоснование целесообразности реализации проекта на территории Ненецкого автономного округа и (или) конкретного муниципального образования Ненецкого автономного округа и срок его реализации;

3) планируемый общий объем инвестиций (в том числе вкладываемых непосредственно заявителем) и источники финансирования, необходимые для реализации проекта;

4) основные экономические показатели реализации проекта, в том числе:

сведения о количестве рабочих мест, возникающих в результате реализации проекта в муниципальном образовании Ненецкого автономного округа, на территории которого планируется строительство объекта, либо об увеличении ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории этого муниципального образования Ненецкого автономного округа в соответствии с [пунктом 1 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B376737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

сведения о планируемой площади, целях создания и видах деятельности индустриального парка, научного и технологического парка, агропромышленного парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра в случае реализации проекта по направлению, предусмотренному [подпунктом "а" пункта 2 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B576737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

сведения о планируемых направлениях, областях, целях и задачах, объекте и предмете научных исследований и разработок, высокотехнологичной и инновационной деятельности в случае реализации проекта по направлению, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 2 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

сведения о наименовании, протяженности, площади, целевом назначении, технических характеристиках объектов дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи, развитие либо строительство которых планируется в случае реализации проекта по направлению, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 2 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B776737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

сведения о наименовании, площади, целевом назначении, технических характеристиках объектов, возведение которых планируется в случае реализации проекта по направлению, предусмотренному [подпунктом "г" пункта 2 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B676737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

сведения о планируемой площади, технических характеристиках, проектной мощности, ассортименте планируемой к выпуску продукции молочно-товарной фермы, пекарни в сельском населенном пункте при реализации проекта в соответствии с [пунктом 3 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B976737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

сведения о количестве жилых помещений (частей жилых помещений) в многоквартирном доме или в индивидуальном жилом доме, которые подлежат предоставлению в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и (или) гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, при реализации проекта в соответствии с [пунктом 4 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

сведения о количестве и общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, которые подрядчик обязан предложить приобрести в государственную собственность Ненецкого автономного округа по цене, не превышающей предельную стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, устанавливаемую Администрацией Ненецкого автономного округа, в целях формирования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, а также сведения об общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме при реализации проекта в соответствии с [пунктом 5 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B1B176737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

(пп. 4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB3B176737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

5) документы, описывающие порядок реализации проекта (в отношении объектов, указанных в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) и [5 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B1B176737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ):

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB4B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

ситуационный план многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов);

схема генерального плана застройки;

план этажей многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов);

разрезы многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов);

развертка фасадов застройки;

схема благоустройства и озеленения;

схема организации движения;

сроки выхода на строительную площадку и сдачи многоквартирного дома (домов) в эксплуатацию;

абзацы одиннадцатый - тринадцатый утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB4B376737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п.

Раздел III

Рассмотрение заявления юридического лица

8. Управление регистрирует заявление о предоставлении земельного участка в день его поступления, при этом заявитель вправе не представлять документы, указанные в [подпунктах 3](#P85) - [7](#P89), [10 пункта 5](#P92) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB4B276737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в [подпунктах 3](#P85) - [7](#P89), [9](#P91), [10 пункта 5](#P92) настоящего Порядка, Управление самостоятельно запрашивает сведения, содержащиеся в указанных документах, в уполномоченном органе.

9. Управление в течение 6 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF034BA5178D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B176737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 22.10.2020 N 270-п)

1) проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, установленным [пунктами 4](#P71) - [7](#P101) настоящего Порядка;

2) возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата, в случае если заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, указанным в [пунктах 4](#P71) - [7](#P101) настоящего Порядка;

3) направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющий реализацию государственной политики в соответствующей объекту, проекту сфере государственного управления (далее - исполнительный орган), Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB4B576737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

10. Исполнительные органы государственной власти Ненецкого автономного округа, указанные в [подпункте 3 пункта 9](#P138) настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня поступления копий заявления и прилагаемых к нему документов подготавливают и направляют в Управление мотивированные заключения о соответствии объекта, проекта критериям, установленным [пунктом 1 части 6](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ, с учетом требований, установленных [пунктами 11](#P142), [12](#P158) настоящего Порядка, а также о возможности предоставления в аренду испрашиваемого земельного участка для целей, указанных в заявлении.

(в ред. постановлений администрации НАО от 25.10.2019 [N 279-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB4B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), от 22.10.2020 [N 270-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF034BA5178D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N))

11. Исполнительные органы оценивают объект на соответствие (несоответствие) приоритетам и целям, определенным в государственных программах Ненецкого автономного округа, по которым они являются ответственными исполнителями (соисполнителями), а также на соответствие (несоответствие) размещения объекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, и отражают эти сведения в мотивированном заключении.

В мотивированном заключении также указывается информация:

о соответствии объекта сфере государственного управления согласно компетенции исполнительного органа;

о размере инвестиций по объекту и возможности (невозможности) его влияния на достижение приоритетов и целевых показателей государственных программ Ненецкого автономного округа.

При оценке проекта исполнительный орган отражает в мотивированном заключении сведения о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ.

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа отражает в мотивированном заключении следующие сведения:

о соответствии (несоответствии) целевого назначения испрашиваемого земельного участка схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа и (или) документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, утвержденным проектам планировки, проектам межевания территории конкретного муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого предполагается размещение объекта (реализация проекта);

о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в заявлении, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, утвержденными проектами планировки, проектами межевания территории муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого находится земельный участок, и на срок, указанный в заявлении, в соответствии с действующим законодательством;

об отсутствии (наличии) в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов;

о соответствии (несоответствии) заявленного срока аренды нормативному сроку строительства объекта в соответствии со строительными правилами и нормативами с указанием последнего в мотивированном заключении;

о подтверждении (неподтверждении) заявителем намерения по строительству многоквартирного дома (индивидуального жилого дома), жилые помещения (часть жилых помещений) в котором подлежат предоставлению в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и (или) гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, при реализации проекта в соответствии с [пунктом 4 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

о соблюдении (несоблюдении) заявителем требования о соотношении общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, которую подрядчик обязан предложить приобрести в государственную собственность Ненецкого автономного округа по цене, не превышающей предельную стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, устанавливаемую Администрацией Ненецкого автономного округа, в целях формирования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, к общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме при реализации проекта в соответствии с [пунктом 5 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B1B176737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ.

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа отражает в мотивированном заключении следующие сведения:

об отсутствии (наличии) земель лесного фонда на испрашиваемом земельном участке;

об отсутствии (наличии) в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов.

(п. 11 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB4B776737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

12. В случае подачи документов несколькими заявителями в целях предоставления одного земельного участка исполнительными органами при подготовке заключений последовательно учитываются следующие условия:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB6B276737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

1) при оценке соответствия проектов критериям, указанным в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) и [5 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B1B176737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB6B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB6B776737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п;

наибольшее количество жилых помещений, передаваемых Ненецкому автономному округу;

наибольший объем инвестиций по проекту;

более ранняя дата поступления заявления;

2) при оценке соответствия объектов (проектов) критериям, указанным в [пункте 1 части 6](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B376737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) - [3 части 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B976737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB6B676737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

наибольший объем инвестиций по объекту (проекту);

более ранняя дата поступления заявления.

По результатам оценки в заключении делается вывод о возможности предоставления земельного участка заявителю, объект (проект) которого соответствует указанным условиям, и невозможности его предоставления другим заявителям.

13. Управление в течение 4 календарных дней со дня получения мотивированных заключений, подготовленных в соответствии с [пунктами 10](#P140) - [12](#P158) настоящего Порядка направляет заявление и прилагаемые к нему документы, а также заключения для рассмотрения в Комиссию по земельным отношениям в Ненецком автономном округе (далее - Комиссия).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF034BA5178D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B276737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 22.10.2020 N 270-п)

14. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 13](#P171) настоящего Порядка, Комиссия не позднее 7 календарных дней со дня поступления в Комиссию заявления и прилагаемых к нему документов, принимает одно из следующих решений:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF034BA5178D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 22.10.2020 N 270-п)

признать объект соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 6 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

признать объект не соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 6 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

признать проект соответствующим критериям, установленным [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ;

признать проект не соответствующим критериям, установленным [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ.

(п. 14 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB6B976737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

15. Основаниями для принятия Комиссией решения о признании объекта (проекта) не соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 6](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ, являются:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB7B576737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 25.10.2019 N 279-п)

1) выявление в документах, указанных в [пунктах 4](#P71) - [7](#P101) настоящего Порядка, недостоверной информации;

2) наличие в заключении (заключениях) вывода о невозможности предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в заявлении.

16. В случае принятия Комиссией решения о признании объекта (проекта) не соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 6](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ, в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения Управление направляет заявителю соответствующее уведомление с приложением выписки из протокола заседания Комиссии.

(в ред. постановлений администрации НАО от 25.10.2019 [N 279-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB7B476737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), от 22.10.2020 [N 270-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF034BA5178D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B676737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N))

17. Управление в течение 3 календарных дней со дня принятия Комиссией решения о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 6](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCAB9B876737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), [частью 7 статьи 11](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF031B85370D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BC9B0B076737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) закона округа N 671-ОЗ, подготавливает проект распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа о предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

(в ред. постановлений администрации НАО от 25.10.2019 [N 279-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF030BD5172D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB7B776737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N), от 22.10.2020 [N 270-п](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF034BA5178D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B976737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N))

18. Управление не позднее даты окончания срока, указанного в [пункте 17](#P187) настоящего Порядка, обеспечивает направление проекта распоряжения Губернатора Ненецкого автономного округа о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF734BA5371D14AC0B4465DF285C1C9F745598ED41DD1B0B7632522DEm9a7N) Администрации Ненецкого автономного округа от 15.05.2018 N 110-п "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Ненецкого автономного округа и иных исполнительных органах государственной власти Ненецкого автономного округа и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Ненецкого автономного округа".

(п. 18 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF035B05276D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B176737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 04.03.2021 N 62-п)

19. Губернатор Ненецкого автономного округа подписывает проект распоряжения, указанного в [пункте 17](#P187) настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня его поступления на подпись.

(п. 19 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF035B05276D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B376737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 04.03.2021 N 62-п)

20. Распоряжение Губернатора Ненецкого автономного округа о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов и проект договора аренды земельного участка не позднее 2 календарных дней со дня подписания распоряжения Губернатора Ненецкого автономного округа направляется Управлением заявителю.

(п. 20 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=07F058E6985DFE589E7656D9FE8DD8F4AF1D2AEBF035B05276D14AC0B4465DF285C1C9E5450182D51BCFB1B276737398C35B7A8116419E72CDF32EmFa8N) администрации НАО от 04.03.2021 N 62-п)