**Схема заключения концессионного соглашения**

**(в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ**

**«О концессионных соглашениях», постановлением Администрации НАО от 27.10.2016 № 345-п**

**«О реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | Срок | Нормативный правовой акт, которым предусмотрено мероприятие |
| Подготовительные мероприятия |
| 1. | Формирование на основе предложений исполнительных органов государственной власти НАО перечня объектов концессионных соглашений в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) с учетом требований, установленных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ. Формирование земельных участков под объектами концессионных соглашений. |  |  |
| 2. | Утверждение ДФЭ НАО перечня объектов концессионных соглашений. | Ежегодно до 1 февраля  | Часть 3 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»  |
| 3. | Размещение утвержденного перечня объектов концессионных соглашений на сайте www.torgi.gov.ru, и на своих официальных сайтах. | После утверждения перечня объектов |
| 4. | Подготовка отраслевым органом исполнительной власти НАО проекта решения о заключении концессионного соглашения.Принятие Администрацией НАО решения о заключении концессионного соглашения (требования к содержанию решения предусмотрены частями 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3 статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ). |  | Статья 22 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 5. | Создание отраслевым органом исполнительной власти НАО конкурсной комиссии; разработка и утверждение конкурсной документации (требования к конкурсной документации установлены частями 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 статьей 23 Федерального закона № 115-ФЗ).  |  | Статья 23 Федерального закона № 115-ФЗ |
| Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения |
| 1. | Публикация (в определенном официальном издании) и размещение на сайте www.torgi.gov.ru конкурсной комиссией сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации (требования к содержанию сообщения предусмотрены частью 3 статьи 26 Федерального закона № 115-ФЗ). При проведении закрытого конкурса – направление лицам, перечень которых установлен решением о заключении концессионного соглашения, сообщения о проведении конкурса и приглашения принять участие в конкурсе. | Срок устанавливается конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе | Статья 26 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 2. | Представление отраслевым органом исполнительной власти НАО, конкурсной комиссией по заявлению заинтересованного лица конкурсной документации и разъяснений положений конкурсной документации.В случае проведения открытого конкурса – размещение разъяснений и содержания запроса без указания заявителя на сайте.  | Срок направления запроса о разъяснении положений конкурсной документации – не позднее 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.Срок направления разъяснений – в срок, установленный конкурсной документацией, но не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. | Части 4, 5 статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 3. | Принятие конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, их регистрация в журнале заявок.*объявление конкурса несостоявшимся – при представлении менее 2 заявок на участие в конкурсе;**возврат невскрытого конверта с заявкой на участие в конкурсе заявителю – при представлении заявки по истечении срока представления заявок;**изменение или отзыв заявки на участие в конкурсе – по желанию лица, представившего заявку.* | Срок представления заявок – не менее 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам (в случае закрытого конкурса) | Часть 3 статьи 25, части 2, 4-7 статьи 27 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 4. | Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, оформление и подписание протокола о вскрытии конвертов с заявками.*Заявители, их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов.*  | В порядке, в день и во время и в месте, установленные конкурсной документацией | Статья 28 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 5. | Проведение предварительного отбора участников конкурса, в том числе:*- проверка документов и материалов, представленных участниками конкурса, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;**- установление соответствия заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ и конкурсной документацией;**- запрос у соответствующих органов и организаций информации для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений (в случае необходимости).* |  | Часть 1 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 6. | Принятие конкурсной комиссией решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе (случаи отказа в допуске определены частью 3 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ). Определение участников конкурса.Оформление и подписание протокола проведения предварительного отбора участия в конкурсе (требования к содержанию протокола установлены частью 2 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ).Направление заявителю соответствующего уведомления. При отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе осуществляется возврат внесенных сумм задатка. | Срок возвращения сумм задатка – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников | Статья 29 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 7. | Направление конкурсной комиссией участникам конкурса уведомления с приглашением представить конкурсные предложения, рассмотрение и оценка конкурсных предложений. | Срок направление уведомлений – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников, но не позднее чем за 60 рабочих дней до истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию  | Статья 29 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 8. |  *Если конкурс объявлен несостоявшимся, концедент вправе вскрыть конверт с заявкой и рассмотреть ее.* В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требования конкурсной документации, концедент вправе предложить заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.Рассмотрение предложения заявителя. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.Случаи возврата единственному заявителю заявки и внесенного им задатка установлены частью 7 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ  | *В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся**в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся**Срок представления заявителем предложения – не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем предложения* *Срок рассмотрения предложения устанавливается решением концедента, но не более чем 15 рабочих дней со дня представления заявителем предложения.* | *Части 6, 7 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ* |
| 9. | Принятие конкурсной комиссией конкурсных предложений, их регистрация в журнале регистрации конкурсных предложений.Внесение участником конкурса задатка (в случае, если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка после дня окончания представления заявок на участие в конкурсе) | Срок установлен конкурсной документациейЗадаток вносится не позднее дня истечения срока представления конкурсных предложений | Статья 30 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 10. | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями на заседании конкурсной комиссии (участники и их представители могут присутствовать при вскрытии конвертов).*Случаи, при которых конверты не вскрываются и возвращаются заявителю указаны в части 4 статьи 31 Федерального закона № 115-ФЗ.*Оформление и подписание конкурсной комиссией протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | Порядок, день, место, время установлены конкурсной документацией | Статья 31 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 11. | Рассмотрение конкурсных предложений и принятие решения о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.*Случаи, при которых принимается решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной комиссии указаны в части 3 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ.*Оценка конкурсной комиссией конкурсных предложений в порядке, установленном частями 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 6 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ.*Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если:**1) представлено менее 2 конкурсных предложений;**2) признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее 2 конкурсных предложений.* *Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурсное предложение и:**1) в случае его соответствия требованиям конкурсной документации принять решение о заключении с этим участником концессионного соглашения;**2) не принимать решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения. В случае непринятие решения – возвращение участнику задатка.**В случае объявления конкурса несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.* | Срок заключения концессионного соглашения с участником, представившим единственное предложение, - 30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимсяСрок возврата задатка: 15 дней со дня истечения указанного тридцатидневного срока | Статья 32 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 12. | Определение конкурсной комиссией победителя конкурса.Оформление и подписание конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений *(требования к содержанию протокола установлены частью 3 статьи 33 Федерального закона № 115-ФЗ).*Оформление и подписание конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса *(требования к содержанию протокола установлены частью 1 статьи 34 Федерального закона № 115-ФЗ).*Возращение задатков всем участником конкурса, за исключением победителя.Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников о результатах проведения конкурса. | не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложенийв течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурсав течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся | Статьи 33-35 Федерального закона № 115-ФЗ |
| Заключение концессионного соглашения и осуществление контроля за его исполнением |
| 1. | Направление отраслевым органом исполнительной власти НАО победителю конкурса экземпляра протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения.Направление отраслевым органом исполнительной власти НАО заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе (или заявителю, представившему единственное конкурсное предложение), проекта концессионного соглашения | в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурсане позднее, чем через 5 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения | Статья 36 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 2. | Проведение отраслевым органом исполнительной власти НАО переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров | Срок переговоров определяется конкурсной документацией |
| 3. | Подписание отраслевым органом исполнительной власти НАО концессионного соглашения при условии предоставления концессионером документов, документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.Опубликование сообщения о заключении концессионного соглашения.*В случае отказа или уклонения победителя от заключения концессионного соглашения, концедент праве предложить заключить соглашение другому участнику конкурса, предложение которого содержит лучшие условия после условий, предложенных победителем.*Передача объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи, подписание акта. | Опубликование – в сроки, установленные решением о заключении концессионного соглашения |
| 4. | Заключение с концессионером договора аренды (субаренды) земельного участка  | Не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией или концессионным соглашением в случае, предусмотренном статьей 38 Федерального закона № 115-ФЗ.В случае, если объектом является искусственный земельный участок, - не позднее 60 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка. | Статья 11 Федерального закона № 115-ФЗ |
| 5. | Осуществление отраслевым органом исполнительной власти НАО контроля за исполнением условий концессионного соглашения в порядке, установленном концессионным соглашением. Оформление акта о результатах контроля. Размещение акта о результатах контроля отраслевым органом исполнительной власти НАО на своем официальном сайте (за исключением случая, если сведения об объекте составляют государственную тайну или объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства). | В течение 5 рабочих дней с даты составления акта на срок действия соглашения и в течение 3 лет после дня окончания срока его действия. | Статья 9 Федерального закона № 115-ФЗ |
| Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса: инициативная концессия |
| 1. | Обращение лица, инициирующего заключение концессионного соглашения:- с предложением о заключении соглашения;- с приложением проекта соглашения, включающего в себя существенные условия соглашения, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ.Форма предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, утверждена постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300. |  | Статья 37 Федерального закона № 115-ФЗ  |
| 2. | Представление отраслевым органом исполнительной власти НАО по запросу лица, выступающего с инициативой, документов и материалов, указанных в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1.2 статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведений о составе имущества; обеспечение доступа для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения *(в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем).* | В течение 30 календарных дней |
| 3. | Рассмотрение отраслевым органом исполнительной власти НАО предложения о заключении концессионного соглашения. Направление предложения в УГРЦТ НАО для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов – *в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.* Принятие Администрацией НАО решения о:1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа (случаи отказа установлены частью 4.6. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ) | В течение 30 календарных дней со дня поступления предложенияВ течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения |
| 4. | Размещение отраслевым органом исполнительной власти НАО на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, от иных лиц – в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях.В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях:1. Проведение отраслевым органом исполнительной власти НАО переговоров с инициатором предложения в целях обсуждения условий соглашения и их согласования.2. Представление инициатором заключения соглашения предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.3. Рассмотрение отраслевым органом исполнительной власти НАО представленных инициатором документов.4. Размещение отраслевым органом исполнительной власти НАО предложения о заключении концессионного соглашения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, от иных лиц – в случае согласования отраслевым органом исполнительной власти НАО документов. | В трехдневный срок |
| 5. | Принятие заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. | 45 дней с момента размещения предложения на сайте |
| 6. | 1. В случае поступления заявок от иных лиц – размещение информации о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). *В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе.*2. При отсутствии заявок от иных лиц: 1) принятие решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона;2) направление концессионеру проекта концессионного соглашения, установление срока для подписания соглашения, который не может превышать один месяц;3) представление концессионером в уполномоченный орган сведений об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и возможности их получения (до принятия решения о заключении соглашения).  | в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного для подачи заявок (45 дней) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения |
| 7. | Подписание отраслевым органом исполнительной власти НАО концессионного соглашения, передача объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи, подписание акта.*(Отраслевой орган, уполномоченный на подписание концессионного соглашения, должен быть указан в решении Администрации НАО о заключении концессионного соглашения)* |  |