

Реестр
инвестиционных проектов, планируемых к реализации
на территории Ненецкого автономного округа

№ п/п	Инициатор	Отрасль реализации проекта	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Период реализации проекта	Место реализации проекта	Предполагаемый объем финансирования проекта (тыс. руб.)	Экономические показатели (срок окупаемости, рентабельность и др.)	Количественные показатели, характеризующие результат реализации проекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО «Завод синтетических топлив»	Перерабатывающая промышленность	Строительство газоперерабатывающего завода (ГПЗ) по переработке природного сырьевого газа в товарное моторное топливо	Проектом предполагается создание нового объекта – газоперерабатывающего завода, что позволит организовать собственное внутреннее производство топлива для нужд региона.	2018-2021	Ненецкий автономный округ	4 257 151,0	Срок окупаемости проекта: простая окупаемость – 9 лет, дисконтированная окупаемость – 12 лет. Чистый дисконтированный доход -1 045,004 млн. руб., внутренняя норма доходности 17,3 %, индекс доходности – 24,5 %.	Создание 33 рабочих мест. Производительность ГПЗ по сырью: природный газ – не более 50 млн. м3/год; стабильный газовый конденсат – не более 5000 тонн/год. Производительность ГПЗ по получаемому продукту: синтетическое арктическое дизельное топливо – до 11700 тонн/год; синтетический высокооктановый бензин – до 8350 тонн/год. Планируемая выручка при выходе на проектную мощность – 1,5 млрд. руб./год
2	КУ НАО «Централизованный стройзаказчик»	Социальная, образование	Детский дом семейного типа	Инвестиционный проект предполагает строительство детского дома семейного типа в г. Нарьян-Мар на 86 детей для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Конструктив здания: наружные стены - кирпич.	2016-2021	Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	417 530,30		Мощность объекта – 86 мест, общая площадь здания – 5 051,37 кв. м., строительный объем – 22 340 куб.м.
3	КУ НАО «Централизованный стройзаказчик»	Социальная, образование	Школа-сад в с. Шойна	Инвестиционный проект предполагает проектирование и строительство школы-сада в с. Шойна	2019-2021	Ненецкий автономный округ, с. Шойна	317 400,20		Общая площадь здания – ориентировочно 2 398,0 кв.м. (точная площадь будет определена проектом); строительный объем здания будет определен проектом; мощность объекта (количество мест) – 92: 20 – в детском саду, 72 – в школе.
4	КУ НАО «Централизованный стройзаказчик»	Социальная, образование	Школа-сад в п. Бугрино	Инвестиционный проект предполагает проектирование и строительство школы-сада в п. Бугрино	2019-2021	Ненецкий автономный округ, п. Бугрино	461 944,40		Общая площадь здания - ориентировочно 2 920 кв.м. (точная площадь будет определена проектом); Строительный объем здания будет определен проектом; Мощность объекта (количество мест) - 135: в том числе в детском саду - 45, в школе - 90.

5	КУ НАО «Централизованный стройзаказчик»	Здравоохранение	Строительство объекта "Окружной противотуберкулезный диспансер", с разработкой проектной документации	Инвестиционный проект предусматривает разработку проектной документации и строительство новых корпусов ГБУЗ НАО «Окружной противотуберкулезный диспансер» на 50 коек, в т.ч. взрослого отделения круглосуточного пребывания на 30 коек, детского отделения круглосуточного пребывания на 10 коек, амбулаторного отделения, включающего дневной стационар на 10 коек, отделения лучевой диагностики, клиничко-диагностической лаборатории, бактериологической лаборатории, административного и административно-хозяйственного блоков и пищеблока в соответствии с современными стандартами оказания специализированной медицинской помощи и действующими санитарными требованиями.	2020-2021	Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	1 131 245,10		Площадь земельного участка - 25 984 кв.м., общая площадь зданий с учетом площади коридоров, переходов между зданиями, лестничных клеток и лифтов – не менее 3 500 кв.м., количество коек – 50 шт.
6	КУ НАО «Централизованный стройзаказчик»	Здравоохранение	ФАП в д. Щелино Ненецкого автономного округа	Инвестиционный проект предполагает строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Щелино Ненецкого автономного округа	2016-2021	д. Щелино, Ненецкий автономный округ	21 516,30		Общая площадь здания – 117,1 кв.м., Строительный объем здания – 645,3 куб. м., Мощность объекта (количество посещений в день) – 20.
7	КУ НАО «Централизованный стройзаказчик»	Здравоохранение	ФАП в п. Хонгурей Ненецкого автономного округа	Инвестиционный проект предполагает строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Хонгурей Ненецкого автономного округа	2016-2021	п. Хонгурей Ненецкий автономный округ	24 671,00		Общая площадь здания – 117,1 кв.м., Строительный объем здания – 645,3 куб. м., Мощность объекта (количество посещений в день) – 20.
8	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Общественное питание	Дом хлеба	Проектом планируется создание частной лекарни по франшизе	2019	Ненецкий автономный округ	1 300,00	Срок окупаемости проекта – 1,8 лет	Создание 3 рабочих мест со средней заработной платой 50 тыс. рублей
9	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Перерабатывающая промышленность	Заполярные травы	Организация сбора и реализации заполярных трав	2019	Ненецкий автономный округ	1 400,00	Срок окупаемости проекта – 1 год	За пять лет реализации планируется выйти на 1000 кг реализованной продукции и чистой прибыли 796 тыс руб.
10	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Перерабатывающая промышленность	Предприятие по сбору и переработке дикоросов Ненецком автономном округе	Создание предприятия обеспечит переработку полного объема природного растительного сырья (дикоросов), добываемого на территории округа и достижения следующих целей: - увеличения объемов сбора дикоросов; - развитие предпринимательской деятельности в сельской местности; - производство продукции на экспорт; - обеспечение занятости населения. Функциональное назначение проектируемого объекта – цех по переработке ягод и фасовке продукции переработки, цех по переработке и фасовке грибов и травяных сборов.	2019	Ненецкий автономный округ	31 000,00	Срок окупаемости проекта – 6 лет	Мощность завода по готовой продукции: 1. Производство джемов и варенья из ягод; Общая производительность – до 250 кг в смену, 1250 банок в смену, 10000 кг, 34000 банок в год 2. Производство концентрированных морсов Общая производительность – до 100 л в смену, или 10 000 л в год, до 20 000 бут емкостью 0,5 л. 3. Выпуск консервированных грибов Производство – грибы в упаковке. Производительность – до 250 кг в смену, 312 упаковок в смену. 2500 кг, 12500 банок в год

11	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Перерабатывающая промышленность	Глубокая переработка продукции северного оленеводства в Ненецком автономном округе	В настоящее время при убойе оленей в Ненецком автономном округе используются только туша оленя, языки, субпродукты. В небольших количествах для сувениров, покрытия чумов и пошива или ремонта одежды используются шкуры и рога оленей. Глубокая переработка же предполагает использование не только мяса, шкуры и рога оленя, а также панты (неокостеневшие рога), кровь, эндокринно-ферментное сырье и т.д.		Ненецкий автономный округ	50 000,00	Срок окупаемости проекта – 3 года	Мощность цеха предполагает убой до 2 тыс. голов в год, что на выходе дает до 23 тонн продукции глубокой переработки и до 71 тонны продукции обычной переработки. Годовой объем производства: 163 т. Планируемая чистая прибыль: 35 млн.
12	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Животноводство	Ферма по разведению, производству и первичной обработке пушной продукции	Проектом планируется строительство фермы по разведению и производству пушного зверя. Требуется общая площадь застройки не менее 3,35 Га.	2019	Ненецкий автономный округ	35 500,00	Срок окупаемости проекта – 9 лет	До 10 000 шкурок пушного зверя в год
13	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Общественное питание	Фитнес кафе в Ненецком автономном округе	Проектом планируется создание новой точки питания	2019	Ненецкий автономный округ	2 100,00	Срок окупаемости проекта – 4,4 года; внутренняя норма доходности – 29%; индекс доходности – 1,1	Средняя чистая прибыль за 5 лет реализации проекта 469 тыс. рублей
14	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Общественное питание	Вендинг молока в Ненецком автономном округе	Проектом планируется осуществлять розничную продажу молока через вендинг автоматы	2019	Ненецкий автономный округ	470,00	Срок окупаемости проекта – 14 мес; внутренняя норма доходности – 59%; индекс доходности – 1,94	Средняя чистая прибыль за 5 лет реализации проекта 353 тыс. рублей
15	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Услуги	Создание клининговой компании в г. Нарьян-Мар	Проектом планируется создание фирмы, предоставляющей услуги по уборке помещений организациям и частным лицам. Предполагается, что аутсорсинговая модель обслуживания поможет сократить издержки на непрофильные виды деятельности в организациях.	2019-2020	Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	580,00	Срок окупаемости проекта – 0,7 лет; внутренняя норма доходности – 157 %; индекс доходности – 12,19	Среднее количество обслуживаемых организаций на постоянной основе в год – 28; Среднегодовая выручка 13,5 млн. руб.
16	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Перерабатывающая промышленность	Мусороперерабатывающий завод в Ненецком автономном округе	Проектом предусматривается строительство мусороперерабатывающего завода объемом до 60 тонн мусора разной категории в год с последующим выпуском синтетического или генераторного газа – смесь СО и Н2 с тепловой способностью 1200 Ккал. Проект предусматривает полное законченное строительство, начиная с проектирования и заканчивая сдачей в эксплуатацию.	2020	Ненецкий автономный округ	1 666 000,00	Срок окупаемости проекта – 7 лет; внутренняя норма доходности – 28,23 %; индекс доходности – 3,29	Мощность переработки от 60 тонн в год, создание 12 рабочих мест
17	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Животноводство	Организация овцеводческой мини-фермы в Ненецком автономном округе	Проектом предполагается строительство помещения для содержания овец, содержание овец, получение и реализация мяса и шкур.	2019-2021	Ненецкий автономный округ	1 020,00	Срок окупаемости проекта – 5 лет; внутренняя норма доходности – 29 %; индекс доходности – 1,11	Годовой объем: до 1980 кг мяса в год; Планируемая выручка: 2,384 млн. руб. в год
18	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Общественное питание	Создание пекарни в селе Тельвиска	Проектом предполагается организовать пекарню в селе Тельвиска, обеспечивающую потребность населения села в хлебе и хлебобулочных изделиях		с. Тельвиска, Ненецкий автономный округ	1 682,00	Срок окупаемости проекта – 36 лет; внутренняя норма доходности – 21 %	Производство 31 тонны хлеба в год Планируемый доход: 4,730 млн. руб. в год. Количество вновь создаваемых рабочих мест – 3
19	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Услуги	Создание салона красоты в Ненецком автономном округе	Проектом предполагается организация салона красоты среднего класса, который помимо услуг парикмахерской, будет предоставлять услуги маникюра, педикюра, косметологии.		Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	1 030,00	Срок окупаемости проекта – 14,04 лет; внутренняя норма доходности – 79 %; индекс доходности – 4,91	Средний чек на услуги - 1200 рублей; Среднее количество клиентов в месяц, необходимое для успешной реализации проекта – 740 человек

20	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Услуги	Строй Сам	Проектом предполагается организация сервиса по аренде строительного инструмента. Услуги по аренде будут предоставляться частным лицам, в расчете на удовлетворении потребности в разовом пользовании строительного инструментом, применяемым в быту, при ремонте помещений и в частном строительстве		Ненецкий автономный округ	1 968,00	Срок окупаемости проекта – 35 лет; внутренняя норма доходности – 21 %	
21	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Животноводство	Организация свиноводческой мини-фермы в Ненецком автономном округе	Проектом предполагается создание фермы по разведению свиней и дальнейшая реализация свинины на территории Ненецкого автономного округа.	2019-2021	Ненецкий автономный округ	1 700,00	Срок окупаемости проекта – 5 лет; внутренняя норма доходности – 45 %; индекс доходности – 1,52	Годовой объем: до 18 тонн мяса в год; Планируемая выручка: 14,430 млн. руб. в год
22	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Животноводство	Организация мини-фермы по разведению крупного рогатого скота	Проектом предполагается создание фермы по разведению коров и дальнейшая реализация молока на территории Ненецкого автономного округа.	2019-2021	Ненецкий автономный округ	2 400,00	Срок окупаемости проекта – 5 лет; внутренняя норма доходности – 29 %; индекс доходности – 1,13	Годовой объем: до 23,5 тонн молока и 640 кг. мяса в год; Планируемая выручка: 4,069 млн. руб. в год
23	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Туризм	Организация турбазы в Ненецком автономном округе	Проектом предполагается создание туристической базы вместимостью 10 человек на территории Ненецкого автономного округа. В рамках реализации проекта планируется строительство помещения для проживания туристов, строительство подсобного помещения, строительство бани.	2019-2021	Ненецкий автономный округ	2 390,00	Срок окупаемости проекта – 5 лет; внутренняя норма доходности – 31 %; индекс доходности – 1,03	Годовой объем: до 104 туристов в год; Планируемая выручка: 2,3 млн. руб. в год
24	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Туризм	Создание туристического парка «Arctic Park»	Проектом предполагается возведение объектов административно-хозяйственного комплекса, возведение зданий административно-бытового комплекса, помещений магазинов и мастерских, коттеджно-гостиничного комплекса, спортивных и детских площадок, бассейна, конгресс-центра, арктического зоопарка.	2019-2020	Ненецкий автономный округ	500 000,00	Срок окупаемости проекта – 10 лет	18 000 туристов в год
25	АО «Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа»	Туризм	Создание туристической базы «НАО Арктика»	Проектом предполагается реконструкция здания КУ НАО «Туристический культурный центр», возведение минидомов в виде чумов, общей вместимостью 252 человека, обустройство базы для отдыха туристов, реализация путевок, организация чартерных авиaperевозок по маршруту Москва -Нарьян-Мар – Москва, предоставление сервиса по размещению туристов и предоставление этно-туристических продуктов		Ненецкий автономный округ, проезд Лая-Вожский, в 7 км. от Нарьян-Мара	44 500,00	Срок окупаемости проекта – 4,5 года; внутренняя норма доходности – 11 %; индекс доходности – 1,16	5000 туристов в год, 2 чартерных рейса в неделю, 63 дома общей вместимостью 252 человека